приложение 2

к постановлению Администрации

Маркинского сельского поселения

от 21.02.2022 №17

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МАРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НА 2022 - 2030 гг.

2022г

СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программ | 3 |
| Раздел 2 | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 5 |
| Раздел 3 | Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры | 5 |
| Раздел 4 | Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации | 10 |
| Раздел 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 11 |
| Раздел 6 | Общая программа проектов | 12 |
| Раздел 7 | Финансовые потребности для реализации программы | 13 |
| Раздел 8 | Организация реализации проектов | 13 |
| Раздел 9 | Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение | 14 |
| Раздел 10 | Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги | 14 |
| Раздел 11 | Модель для расчета программы | 15 |

**Раздел 1**

**Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.**

*Характеристика Маркинского сельского поселения.*

Маркинское сельское поселение расположено в северо-западной части Цимлянского муниципального района Ростовской области и граничит:

 с севера – с Волгоградской областью;

 с востока – с Калининским и Саркеловским сельскими поселениями;

 с запада – с Морозовским районом;

 с юга – с Лозновским и Красноярским сельскими поселениями.

Маркинское сельское поселение было образовано в соответствии с областным законом об административно–территориальном устройстве Ростовской области, принятом 25 июля 2005 года №340-3с. 27 декабря 2004 года N 254-ЗС

Административный центр поселения – ст.Маркинская. Расстояние административного центра поселения до районного центра г. Цимлянска составляет 24 км и связан с ним хорошей асфальтовой дорогой.

*Прогноз численности и состава населения.*

Общая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2019г. – 2830 чел.

Сведения о численности постоянного населения муниципального образования

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населённый пункт | Тип населённого пункта | Население |
| 2019 | 2020 |
| 1 | [Маркинская](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F) | станица | 1002 | 1002 |
| 2 | [Железнодорожный](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%28%D0%A6%D0%B8%D0%BC%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | хутор | 423 | 423 |
| 3 | [Кумшацкая](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D1%83%D0%BC%D1%88%D0%B0%D1%86%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%28%D0%A6%D0%B8%D0%BC%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | станица | 330 | 330 |
| 4 | [Паршиков](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D1%80%D1%88%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2_%28%D0%A6%D0%B8%D0%BC%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | хутор | 850 | 850 |
| 5 | [Черкасский](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%28%D0%A6%D0%B8%D0%BC%D0%BB%D1%8F%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%29) | хутор | 225 | 225 |

Показатели изменения численности населения 2010-2019гг.

Таблица 2

|  |
| --- |
| **Численность населения** |
| **2010** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 2776 | **↘**2759 | →2759 | **↗**2778 | **↘**2742 | **↘**2696 | **↘**2652 | **↗**2725 | **↗**2830 | →2830 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Перспективная численность населения сельского поселения

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Современное состояние | Первая очередь,2030г. | Расчетный срок,2040г. |
| Перспективная численность | Рост численности,% | Перспективная численность | Рост численности,% |
| Общая численность населения, чел. | 2709 | 2858 | 1 | 2971 | 5 |

В Маркинском сельском поселении наблюдается периодическое увеличение и уменьшение численности населения на протяжении последних лет. С 2010 г. по 2020 г. численность населения поселения увеличилась с 2776 человек до 2830 человек. Изменение численности населения поселения происходит как за счет естественного, так и за счет механического движения населения.

В целом, в Маркинском сельском поселении складывается стабильная демографическая ситуация.

*Прогноз развития промышленности*

За годы рыночных реформ системное ухудшение макроэкономической ситуации в России привело к экономическому урону всей производственной базы Маркинского сельского поселения. Исчез ряд отраслей сельского хозяйства, бывших в советское время базовыми: свиноводство, мясомолочное скотоводство, овцеводство, птицеводство, виноградарство, овощеводство, выращивание подсолнечника.

Начиная с 2000г., в сельскохозяйственном производстве Маркинского сельского поселения произошли заметные позитивные сдвиги: прогрессировали агротехнологии, обновился парк сельхозмашин. Этим процессам способствовала реализация дотационных государственных программ поддержки сельского хозяйства, в рамках которых предприятия получили доступ к дешевым кредитным ресурсам.

В 2010-2020гг. в Маркинском сельском поселении наметилась положительная динамика общего объема производства сельскохозяйственной продукции. Принимая во внимание долговременный рост экономики всей Ростовской области, стабильное увеличение объемов потребления сельскохозяйственной продукции, на долгосрочную перспективу можно ожидать восходящий тренд производства пищевой продукции, что является положительным фактором экономического развития сельского поселения.

Экономику поселения представляют 15 сельскохозяйственныхпредприятий, 1 предприятие по хранению и переработке сельхозпродукции,предприятия розничной торговли.Большинство из них осуществляют стабильную хозяйственную деятельность, финансовое состояние расценивается как удовлетворительное.

 *Прогноз развития застройки.*

Данные по жилищному фонду

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Жилищный фонд, тыс.м2 | Прим. |
| Существующее | I очередь | Расчетн. срок |
| ст. Маркинская | 20,68 | 0,7 | 0,76 |  |
| ст. Кумшацкая | 8,21 | 0,5 | 0,53 |  |
| х. Паршиков | 18,14 | 0,43 | 0,45 |  |
| х. Черкасский | 6,20 | 0,4 | 0,42 |  |
| х. Железнодорожный | 11,27 | 0,4 | 0,42 |  |
| Итого по поселению: | 64,5 | 66,93 | 69,51 |  |

Общая информация об оборудовании жилищного фонда

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Всего | в том числе оборудованная: |
| водопроводом | в том числе централизов. | отоплен. | в том числе централизов. | газом (сетевым, сжижен.) |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м. | 64,5 | 64,5 | 59,34 | 64,5 | 0 | 36,77 |  |
| Число проживающих, тыс.чел. | 2,709 | 2,709 | 2,49 | 2,709 | 0 | 1,54 |  |

*Прогноз изменения доходов населения*

Основным источником доходов населения являются заработная плата идоходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населенияв прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов отпредпринимательской деятельности и собственности, увеличится долясоциальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальнойполитикой: совершенствованием государственной социальной поддержкималообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

 Данные о величине среднедушевого денежного доходана одного жителя по трудоспособному населению Маркинского сельского поселения за 2020 год отсутствуют.Численность работающего населенияпоселения - 679 человек. Среднемесячная заработная платасоставила в 2019 году - 26,0 тыс. руб., в 2020 году - 31,6 тыс. руб.

**Раздел 2**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы выведены из показателей динамики численности населения, уровня благоустройства жилья и коэффициента обеспечения жителей Маркинского сельского поселения коммунальными услугами.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Водоснабжение | Газоснабжение | Электроснабжение |
| 2021 | 92 % | 57,7 % | 100 % |
| 2022 | 93 % | 58 % | 100 % |
| 2023 | 94 % | 59 % | 100 % |
| 2024 | 95% | 60% | 100% |
| 2025 | 96% | 61% | 100% |
| 2030 | 97% | 70% | 100% |

Средний ежегодный рост показателя спроса на коммунальные услуги, предоставляемые в Маркинском сельском поселении составляет около2 %.

**Раздел 3**

**Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры**

*Водоснабжение*

 Населенные пункты Маркинского сельского поселения в качестве во­доисточника используют подземные воды. Описание скважинных водозабо­ров с оценкой их технического состояния приведено в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Год ввода в эксплуатацию | Глубина, м | Диаметробсаднойтрубы, мм | Дебит, м3/сут | Износ, % |
| ст.Маркинская |
| 1 | Скважина №4395 | 1971 | 120 | 219 | 168 | 100 |
| 2 | Скважина №7344 | 1978 | 83 | 219 | 120 | 100 |
| 3 | Скважина №1392 | 1963 | 120 | 219 | 120 | 100 |
| 4 | Скважина №9642 | 1985 | 120 | 325 | 144 | 100 |
| 5 | Скважина №6291 | 1976 | 83 | 325 | 144 | 100 |
| 6 | Скважина №2198 | 1966 | 120 | 168 | 144 | 100 |
| 7 | Скважина №5015 | 1972 | 70 | 325 | 96 | 100 |
| 8 | Скважина №5638 | 1975 | 70 | 325 | 192 | 100 |
| х.Паршиков |
| 9 | Скважина №6788 | 1977 | 80 | 273 | 120 | 100 |
| 10 | Скважина №6309 | 1976 | 80 | 299 | 120 | 100 |
| 11 | Скважина №10758 | 1991 | 80 | 325 | 144 | 100 |
| 12 | Скважина №8373 | 1981 | 70 | 245 | 144 | 100 |
| х.Железнодорожный |
| 13 |  Скважина №59 | 2003 | 70 | 325 | 120 | 70 |
| 14 | Скважина №64730 | 1987 | 75 | 325 | 120 | 100 |
| ст.Кумшацкая |
| 15 | Скважина №1-Кум | 2001 | 45 | 325 | 168 | 10 |
| х.Черкасский |
| 16 | Скважина №7343 | 1978 | 80 | 273 | 144 | 100 |

Характеристика насосного оборудования представлена в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение | Марка насоса | Год установки | Управление насосами (ручное, автоматиче­ское) | Износ, % | Удельное потребле­ние элек­троэнергии, кВт/м3 |
| 1 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-10-80 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,4 |
| 2 | ст. Маркинская | - | - | - | - |  |
| 3 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,46 |
| 4 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,46 |
| 5 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2015 | автоматическое | 80 | 0,46 |
| 6 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2015 | автоматическое | 80 | 0,46 |
| 7 | ст. Маркинская | - | - | - | - |  |
| 8 | ст. Маркинская | ЭЦВ 6-10-140 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,63 |
| 9 | х. Паршиков | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2014 | автоматическое | 90 | 0,46 |
| 10 | х. Паршиков | ЭЦВ 4-2,5-50 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,3 |
| 11 | х. Паршиков | ЭЦВ6-6,5-85 | 2016 | автоматическое | 60 | 0,46 |
| 12 | х. Паршиков | - | - | - | - |  |
| 13 | х. Железнодо­рожный | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2014 | автоматическое | 90 | 0,46 |
| 14 | х. Железнодо­рожный | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2017 | автоматическое | 50 | 0,46 |
| 15 | ст. Кумшацкая | ЭЦВ 6-10-80 | 2017 | автоматическое | 50 | 0,4 |
| 16 | х. Черкасский | ЭЦВ 6-6,5-85 | 2015 | автоматическое | 80 | 0,46 |

Все насосы, установленные в скважинах, типа ЭЦВ управляются авто­матически по уровню воды в водонапорных башнях.Система централизованного водоснабже­ния поселения имеет по оценке очень низкое значение энергоэффективности.

Состояние водопроводных сетей, включая величину износа, представлено в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | местоположение | Диаметр и материал трубопровода | Протяженность, м | Год прокладки | Износ, % |
| 1 | **ст.Маркинская,**ул.Иринина, ул.Буденного, ул.40 лет Победы, ул.Ленина, ул.Комсомольская, ул.Некрасова, ул.Советская, ул.Социалистическая.  | Д 50мм сталь,Д100мм асбест.,Д100мм ПНД | 7897 | 1970,1976,1980(капремонт2008) | 80 |
| 2 | **х.Паршиков**ул.Степная, ул. Цен­тральная, ул. Цветочная,ул.Молодежная, ул.Спортивная, пер.Казачий, пер.Майский. | Д 100мм- 76мм-50мм сталь,Д100мм чугун,Д300мм- 100ммасбоц. | 7647 | 1975-1976,1980,выборочныйкапремонт2008г. | 72 |
| 3 | **х.Железнодорожный**ул. Советская, ул.Победы, ул.Луговая,ул.Садовая,ул.Пионерская, ул.Школьная,ул.Набережная,ул.Железнодорожников. | Д76мм-50мм-40мм сталь,Д 100мм чугун,Д 150мм- 100ммасбоц. | 4974 | 1970, 1975,выборочныйкапремонт в2008 г. | 90 |
| 4 | **ст.Кумшацкая**ул.Набережная, ул.Молодежная | Д110 ПНД | 3400 | 2006 | 10 |
| 5 | **х.Черкасский**ул.Степная,ул.Центральная,ул.Школьная | Д 50мм сталь, Д100 мм асбест | 3510 | 1976, 1980, выборочныйкапремонт сети в 2008г | 83 |

 Таким образом, система водоснабжения Маркинского сельского поселения характеризуется высоким физическим и моральным износом оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети. Длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов привела к ухудшению органолептических показателей качества воды. Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин привела к снижению удельного дебита скважин,обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора в результате заиления, засорения и пескования.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* Некоторые водозаборные скважины не имеют ограждений первой зоны са­нитарной охраны. На некоторых скважинах невозможно обеспечить со­блюдение требований зон санитарной охраны, так как в непосредственной близости находятся объекты недвижимости, находящиеся в частной соб­ственности.
* На скважинах не ведется учет поднятой воды, отсутствуют водомеры.
* Качество воды в некоторых скважинах не соответствует требованиям
СанПиН, что требует установки очистных станций.
* Сооружения на водопроводной сети имеют существенный износ, что тре­бует их замены или капитального ремонта.
* Ряд водопроводных сетей имеют неудовлетворительное состояние, так как износ составляет выше 70 - 100%. Некоторые водоводы (таблица 9) выполнены из асбестоцементных труб и требуют их срочной замены.
* В ходе проводимых ремонтов разводящей сети и её реконструкции имеют­ся местные уменьшения диаметра (зауженные участки) разводящей сети, что увеличивает сопротивление движению воды.

*Требуемые мероприятия:*

* реконструкция водопроводной сети;
* замена водонапорных башен;
* реконструкция насосного оборудования в скважинах;
* реконструкция электрооборудования;
* установка приборов учета забираемой воды;
* внедрение телемеханизации и автоматизации на всех стадиях производства.

*Электроснабжение*

 Источником электроснабжения населенных пунктов и производственных объектов Маркинского сельского поселения являются две трансформаторные подстанции филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»110/10кВ «Искра» и 110/35/10 кВ «Черкассы». От электроподстанций по воздушным линиям электропередачи на территории поселения запитаны 18 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. От трансформаторных подстанций получают электроэнергию потребители. Состояние системы электроснабжения удовлетворительное. Степень износа сетей- 37%, трансформаторов-40%.

*Проблемы эксплуатации источников электроснабжения:*

• высокий процент износа оборудования;

• перегруженность трансформаторов в послеаварийном и ремонтном режимах;

• использование трансформаторов сверх нормативного срока эксплуатации;

• низкая надежность релейной защиты и автоматики;

*Проблемы эксплуатации электрических сетей*

• высокая степень износа электрических сетей;

• низкая пропускная способность электрических сетей;

• отсутствие автоматизированной системы управления уличным освещением;

*Требуемые мероприятия:*

* усиленный контроль технического состояния, капитальный ремонт установленного на подстанциях оборудования и электрических сетей;
* установка новых подстанций 10/0,4кВ

*Газоснабжение*

 На момент разработки Программы во всех населенных пунктах поселения, за исключением х. Черкасский, имеется сетевой газ. Степень газификации населенных пунктовсоставляет: ст. Маркинская – 85,9%, ст. Кумшацкая - 36,2%, х. Паршиков - 63,5%, х.Железнодорожный - 40,7%. Состояние газовых сетей хорошее.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* газификация природным газом х.Черкасского;
* большие расходы по закупке, транспортировке, доставке сжиженного газа.
* низкий охват услугой газоснабжения населения Маркинского сельского поселения

*Требуемые мероприятия:*

* строительство распределительных газопроводов среднего и низкого давлений;
* строительство межпоселкового газопровода высокого давления;
* догазификация населенных пунктов.

*Обращение с твердыми коммунальными отходами*

 Действующим региональным оператором на территории Цимлянского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности ВолгодонскогоМЭОКа являетсяООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО на территории Маркинского сельского поселения определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Маркинского сельского поселения оборудована 1 площадка для накопления отходов.

 В соответствии с утвержденным постановлением Министерства ЖКХ Ростовской области от 03.07.2020г №6 нормативом накопления твердых коммунальных отходов в отношении отдельных категорий и объектов образования отходов на территории Ростовской области, объемы накопления отходов в каждом населенном пункте Маркинского сельского поселения составляют:

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Объем накопления, м3/год | В том числе |
| Объем ТКО, м3/год | Объем КГО, м3/год |
| х.Железнодорожный | 905,82 | 769,95 | 135,87 |
| ст.Кумшацкая | 522,66 | 444,26 | 78,4 |
| ст.Маркинская | 1873,02 | 1592,07 | 280,95 |
| х.Паршиков | 1668,42 | 1418,16 | 250,26 |
| х.Черкасский | 414,78 | 352,56 | 62,22 |

В соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО с территории Цимлянского района планируемый объем вывоза твердых коммунальных отходов с территории Маркинского сельского поселения составляет:

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Итого вывозимый объем,м3/год | В том числе |
| Бестарный вывозм3/год | КГО (контейнер 8м3), м3/год |
| х.Железнодорожный | 1016,6 | 808,6 | 208,0 |
| ст.Кумшацкая | 562,44 | 466,44 | 96,0 |
| ст.Маркинская | 2087,8 | 1671,8 | 416,0 |
| х.Паршиков | 1905,28 | 1489,28 | 416,0 |
| х.Черкасский | 466,24 | 370,24 | 96,0 |

 Несмотря на начатую в 2019 году реформу обращения с твердыми коммунальными отходами, ситуация в этой сфере остается напряженной. Охват услугой населения в разрезе населенных пунктов за 2021 год представлен в таблице:

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Всего домовладений (квартир) | Охвачено услугой | Услуга не предоставляется |
| 1 | х.Железнодорожный |  214 | 122 | 92 |
| 2 | ст.Кумшацкая | 130 | 97 | 33 |
| 3 | ст.Маркинская |  368 | 290 | 78 |
| 4 | х.Паршиков | 323 | 220 | 103 |
| 5 | х.Черкасский | 100 | 69 | 31 |
|  | Итого по поселению | 1135 | 798 (70,3%) | 337 (29,7) |

 Основной причиной не предоставления услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами является нежелание населения пользоваться данной услугой. Основные причины: тяжелое финансовое положение, непроживание по месту оказания услуги и прочие. Эта ситуация приводит к возникновению стихийных свалок в балках, лесополосах и других несанкционированных местах. Свалки являются объектом, потенциально опасным для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

• загрязнение атмосферного воздуха;

• загрязнение почвы;

• загрязнение водного бассейна.

*Имеющиеся проблемы и направления их решения:*

* ежегодное возникновение несанкционированных свалок на территории муниципального образования;
* загрязнение окружающей среды;
* нежелание населения пользоваться услугой по вывозу твердых коммунальных отходов;
* отсутствие площадок по накоплению (в том числе раздельному накоплению) отходов в большинстве населенных пунктов;

*Требуемые мероприятия:*

* обустройство на территории поселения площадок временного накопления ТКО (КГО);
* информационно-разъяснительная работа с населением;
* улучшение материальной базы предприятий коммунальной сферы

**Раздел 4**

**Характеристика состояния и проблемы в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации**

*Укомплектованность приборами учёта энергоресурсов*

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование сельского поселения | Установлено (укомплектованность), % | Средний процент укомплектованности |
| Приборов учетаводы | Приборов учета природного газа | Приборов учета электрической энергии |
| Маркинское сельское поселение | 82,8 | 99 | 99 | 93,6 |

**Раздел 5**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Ожидаемые результаты реализации программы

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1 | *Система водоснабжения* |
| 1.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения:*Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;Повышение эффективности использования ресурсов. | Количество аварий и повреждений на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене |
| 2 | *Система электроснабжения* |
| 2.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения:*Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями;Повышение эффективности использования ресурсов. | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Дельный вес сетей, нуждающихся в замене |
| 3 | *Система газоснабжения* |
| 3.1 | *Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой* *газоснабжения:*Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| 3.2 | *Доступность для потребителей:*Увеличение степени газификации населенных пунктов поселения | Доля газифицированных домовладений (квартир) |
| 4 | Обращение ТКО |
| 4.1 | *Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки:*Повышение качества жизни населения, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды | Количество несанкционированных свалок |
| 4.2 | *Доступность для потребителей:*Увеличение охвата населения услугой по обращению ТКО |  доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов |

**Раздел 6**

**Общая программа проектов**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование проекта | Цель проекта | Срокиреализации | Затраты на реализацию | Технические параметры проекта | Ожидаемыеэффекты |
| I. Система водоснабжения |
| *Реконструкция существующей системы водоснабжения с**частичным расширением* | 1. Предотвращение аварийных ситуаций;  2.Обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей | 2022-2029 | На время составления программы не определены | 1.Реконструкция водопровода в ст.Маркинская, х.Паршиков;2.Реконструкция насосного и лектрооборудования в ст.Маркинская, х.Паршиков; | - повышение качества водоснабжения:- снижение затрат на ремонт прорывов.- повышение надежности водоснабжения. |
| II. Система газоснабжения |
| *Строительство сетей газоснабжения* | 1. Расширение системы газоснабжения;2. Повышение надёжности газоснабжения | На время составления программы не определены | На время составления программы не определены | 1.Строительство газораспределительной системы в х.Черкасский2. Догазификация населенных пунктов | - расширение сети абонентов- увеличение нагрузки на коммунальные системы |
| III. ТКО |
| *Обустройство мест (площадок) ТКО* | 1.Повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, 2.Сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов | 2022-2030 | На время составления программы не определены | 1.Обустройство мест (площадок) ТКО во всех населенных пунктах | -улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении-увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов |
| IV. Энергосбережение |
| *Мероприятия по**энергосбережению* | 1. Повышение энергетичес кой эффективности и надеж ности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению | 2022- 2030г. | На время составления программы не определены | 1. Установка индивидуальных приборов учета2. Замена э/ламп на энергосберегающие | - экономия  энергоресурсов |

**Раздел 7**

**Финансовые потребности для реализации программы**

Финансовое обеспечение Программы по периодам

реализации мероприятий.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятий | Источник инвестирования | Инвестиции на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб. |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | ВСЕГО |
| 1 | Мероприятия в сфере водоснабжения | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |
| 2 | Мероприятия в сфере газоснабжения | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Районный бюджет |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |
| 4 | Мероприятия в сфере обращения ТКО | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |
| 5 | Мероприятия по энергосбережению | Федеральный бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| Внебюджетные средства |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |
|  | Всего мероприятия по Программе | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 8**

**Организация реализации проектов**

Все инвестиционные проекты по реализации развития коммунальной инфраструктуры Маркинского сельского поселения обозначенные в программе комплексного развития будут реализованы в 2 этапа.

1 этап – 2022-2026 годы – разработка проектно-сметной документации по рабочим проектам. В данный период будут проведены аукционы на право разработки проектно-сметной документации, непосредственно сама разработка документации, будет организовано прохождение государственной экспертизы, а также экспертизы достоверности.

2 этап – 2026 – 2030 годы - реализация рабочих проектов. В данный период будут проведены аукционы на право проведения реконструкции/строительства по рабочим проектам вошедшим в программу.

 Контроль за исполнением этапов программы возложены на соответствующих специалистов Администрации сельского поселения.

**Раздел 9**

**Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение**

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ:

- нацеленных на присоединение новых потребителей;

- обеспечивающих повышение надежности ресурсосбережения;

- обеспечивающих выполнение экологических требований;

- обеспечивающих выполнение требований законодательства об энергосбережении.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
|  | Реконструкция существующей системы водоснабжения с частичным расширением | 2022-2029 год |
|  | Строительство сетей газоснабжения | Сроки не определены |
|  | Обустройство мест (площадок) ТКО | 2022-2030 |
|  | Мероприятия по энергосбережению | 2022-2030 |

Динамика изменения тарифов в период реализации программы

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Изменение тарифов по годам (руб.) |
| 2020 | 2021 | 2022 (1пол.) | 2023 |
| 1. | Электроэнергия | по норме | 2,88 | 2,98 | 2,98 | Не  |
| сверх нормы | 4,03 | 4,17 | 4,17 | определён |
| 2. | Холодное водоснабжение (за куб.м) | 56,56 | 59,61 | 65,54 | 58,01\* |
| 3. | Природный газ (за 1 куб.м) | 6,3631 | 6,559 | 6,559 | Не определён |
| 4 | ТКО (за 1куб.м) | 504,55 | 531,79 | 614,78 | Не определён |

В соответствии с динамикой цен тарифов за коммунальные услуги средний рост платы населения составит 4,35 % в год от общей стоимости по оплате коммунальных услуг, что составляет около 255 рублей.

**Раздел 10**

**Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги**

Расчет величины платы потребителей за коммунальные услуги

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Величина платы по норме (без приборов учета) по годам (руб.) |
| 2020 | 2021 | 2022 (1пол.) | 2023 |
| 1. | Электроэнергия | 794,88 | 822,48 | 822,48 | Не просчитывался |
| 2. | Холодное водоснабжение  | 841,61 | 887,0 | 975,24 | Не просчитывался |
| 3. | Природный газ  | 5924,0 | 6106,4 | 6106,4 | Не просчитывался |
| 4 | ТКО  | 234,62 | 247,28 | 285,87 | Не просчитывался |

 Расчет величины платы за коммунальные услуги по нормативам потребления для потребителей Маркинского сельского поселения приведен для жилого дома площадью 70 кв.м, состоящего из 3-х комнат, оборудованного газовой плитой, газовым котлом для отопления, без электрооборудования для горячего водоснабжения.

 В доме централизованное холодное водоснабжение. Дом оборудован так же унитазом, раковиной, мойкой, ванной.

Критерии доступности предоставления коммунальных услуг жителям Маркинского сельского поселения

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Критерии доступности |
| 1. | Критерии доступности (%) |
|  | Уровень благоустройства жилищного фонда | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя услугами |
| Водоснабжение | 92 | 95 | 100 | 100 |
| Электроснабжение | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Газоснабжение | 57,7 | 92 | 100 | 100 |

**Раздел 11**

**Модель для расчёта программы**

Расчёт критериев доступности

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Формула для расчета | Обозначения |
| 1. | Уровень благоустройства жилищного фонда | x002 | x004 - уровень благоустройства жилищного фонда  коммунальнойуслугой, %;*Si* - общая площадь жилищного фонда, оборудованного инженерными коммуникациями для предоставления коммунальнойуслуги, тыс.кв.метров;S - общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.метров;*i* - коммунальная услуга. |
| 2. | Доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | x006 | *ДПi* - доля потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %;*Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел;*Ч* - общая численность жителей, чел.;*i* - коммунальная услуга. |
| 3. | Коэффициент обеспечения потребности в  коммунальной услуге | x008 | *Ki* - коэффициент обеспечения потребности в коммунальной услуге, %;*Vi* - прогнозный объем реализации коммунальной услуги, предусмотренный в ее производственной программе, ед. измерения услуги;x010 - средний норматив потребления коммунальной услуги на 1 чел.;*Чi* - число жителей, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями для предоставления коммунальной услуги, чел. |
| 4. | Уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальными услугами | x012 | x014 - уровень бесперебойности обеспечения потребителя коммунальной услугой, %;x016- период бесперебойного пользования коммунальной услугой;*Т* - соответствующий календарный период (сутки, месяц, квартал, год). |