

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ СТАНИЦЫ МАРКИНСКАЯ

расположенная по адресу: Ростовская область,
ст. Маркинская, ул. Ленина, 26

ООО «ПроектГеоСтрой»
Аксай
2022

3 ОСНОВНАЯ ИДЕЯ

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- 4 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
- 5 ПРЕДПРИЯТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА
- 6 ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- 7 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ
- 8 ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
- 9 ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
- 10 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- 11 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

- 12 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
- 13 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
- 14 ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
- 15 ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ
- 16 УЗЛЫ ПОКРЫТИЙ
- 17 МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
- 18 ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ
- 19 СХЕМЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ:

- 20 СРЕДОВЫЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ
- 25 СХЕМАТИЧЕСКИЕ ВИЗУАЛИЗАЦИИ

ДИЗАЙН-КОД:

- 27 ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- 28 ДИЗАЙН-КОД

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 29 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
- 30 ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
- 31 ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА

В настоящее время в станице Маркинской, являющейся административным центром Маркинского сельского поселения, проживает 1001 человек.

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 2 635 кв.м, находится в центральной части ст. Маркинской, на пересечении улицы Ленина и улицы Центральной. С северной стороны площадь примыкает к скверу, благоустройство которого было выполнено в 2020 г. С восточной стороны к площади Центрального дома культуры. С западной стороны к территории здания ОАО "ПСХ Марикнское", на которой расположена неблагоустроенная парковка.

Данная территория - небольшая асфальтированная площадь в станице. В настоящее время используется только для транзитного движения населения и хаотичной парковки транспортных средств, является местом стихийной торговли с колес в выходные дни, не имеет мест для кратковременного отдыха.

Социально значимые объекты, находящиеся в микрорайоне площади: Администрация Маркинского сельского поселения, МБУК МП ЦР «Центральный дом культуры», библиотека, спортивный зал МБОУ Маркинской СОШ, строящийся Храм Покрова Пресвятой Богородицы, два магазина, благоустроенный сквер, в котором расположены детская и воркаут площадки.

Таким образом, территория, охваченная проектом благоустройства, является основной транзитной артерией, связывающей социальные объекты станицы, востребована у самых разных групп пользователей. Здесь всегда многолюдно.

На площади Центрального дома культуры и центральной площади станицы проходят различные культурно-массовые, развлекательные, спортивные мероприятия не только местного значения, но и районного значения. Территория площади является неотъемлемой частью этого общественного пространства и востребованность населения в ее благоустройстве очень высока.

Что бы вы хотели видеть на территории благоустройства?



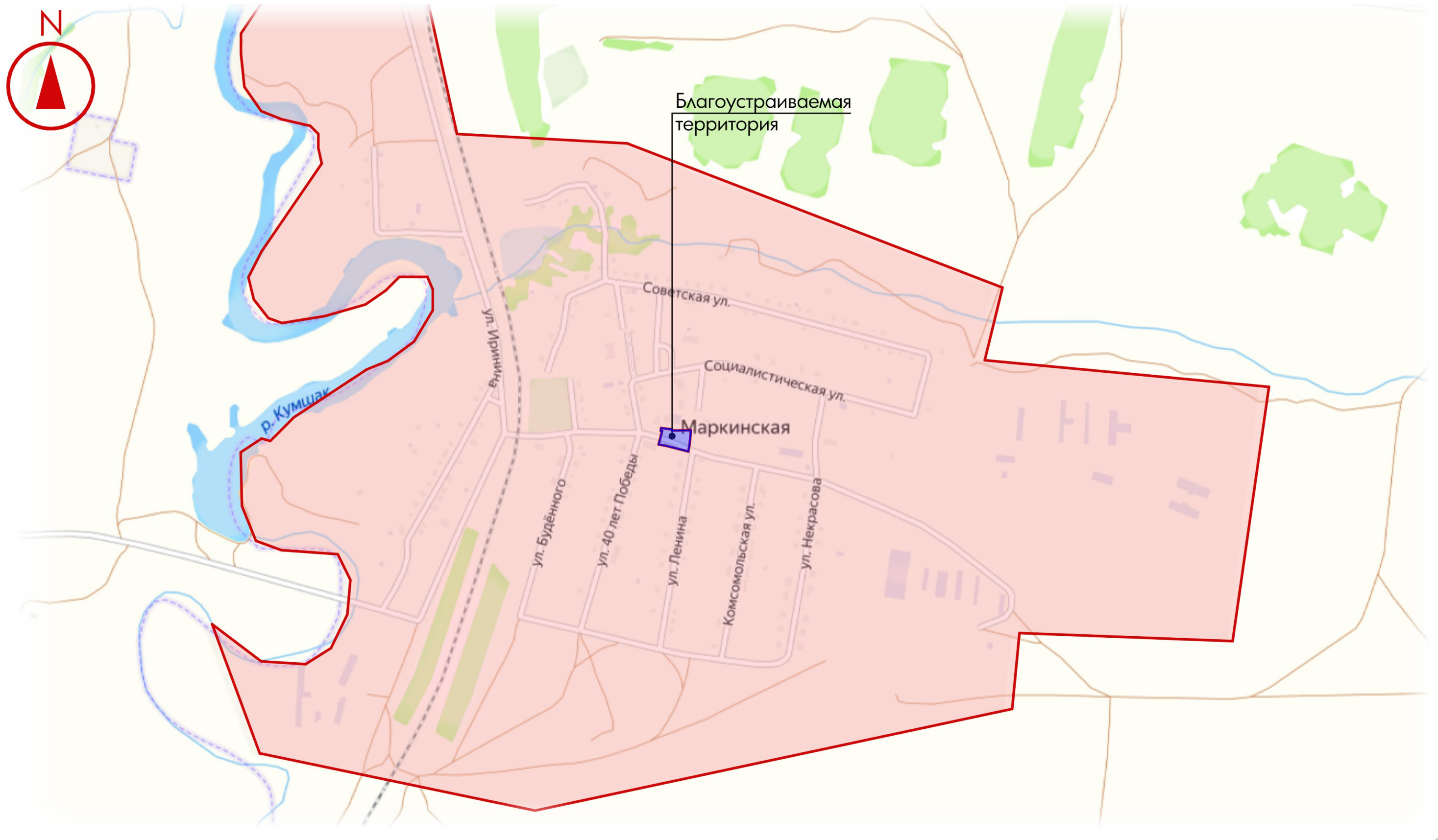
Основные проблемы

- ✗ Отсутствие базовых элементов городской мебели
- ✗ Отсутствие визуальной привлекательности объекта
- ✗ Отсутствие климатического комфорта
- ✗ Отсутствие функционального зонирования
- ✗ Отсутствие организованных парковок и организованных мест торговли с колес

Предлагаемые решения

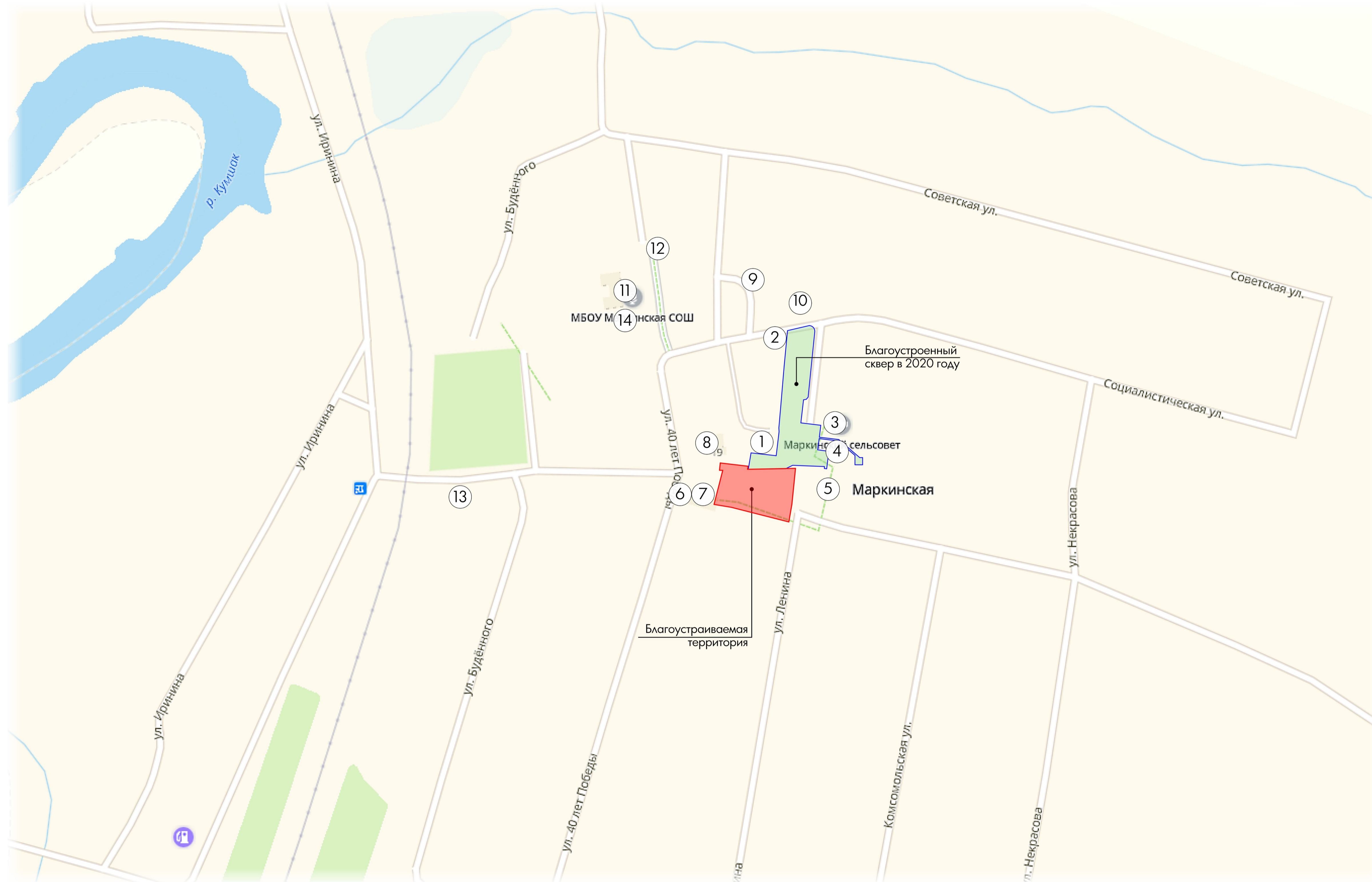
- Организация мест отдыха с необходимыми элементами городской мебели
- Создание гармоничного, стилистически единого общественного пространства
- Применение многолетних видов травянистых растений
- Применение видового разнообразия деревьев и кустарников с учетом смены цветовой палитры в разные времена года
- Функциональное зонирование территории и наполнение каждой зоны соответствующими элементами благоустройства
- Организация парковочных мест, в том числе для инвалидов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



 Граница населенного пункта

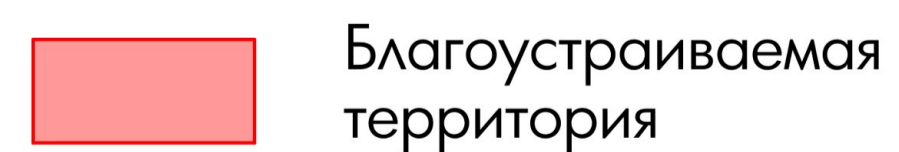
 Благоустраиваемая территория



Экспликация предприятий:

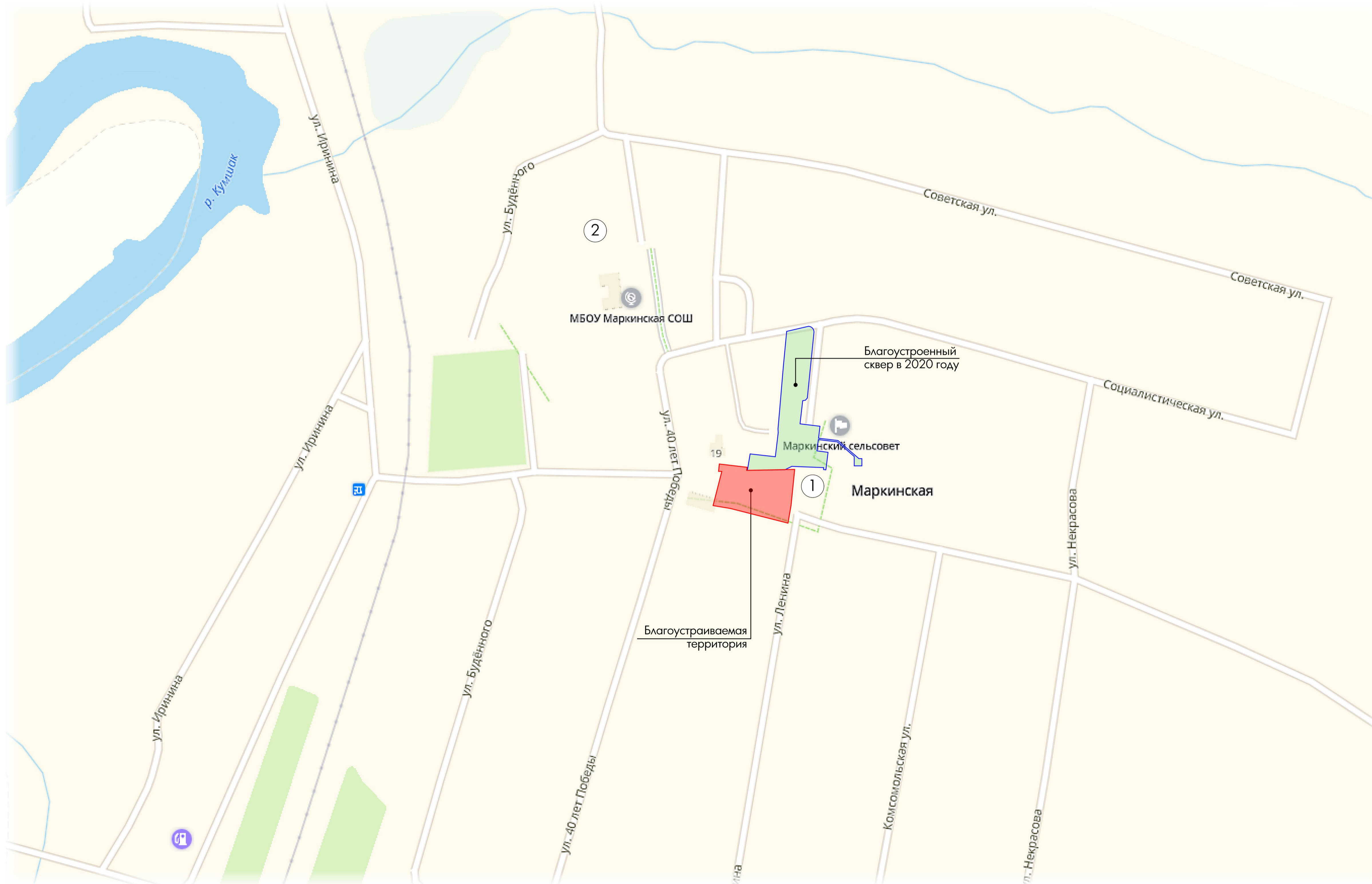
- 1 магазин «ЛеРо»
- 2 магазин «Лайт»
- 3 Администрация Маркинского сельского поселения
- 4 спортивный зал МБОУ Маркинская СОШ
- 5 МБУК ЦР МСП «ЦДК», МБУК ЦР «Центральная межпоселенческая библиотека»
- 6 отделение Сбербанка
- 7 Администрация ОАО ПСХ «Маркинское»
- 8 Маркинская амбулатория
- 9 закусочная «Русь»
- 10 Храм Покрова Пресвятой Богородицы (строящийся)
- 11 МБОУ Маркинская СОШ
- 12 почтовое отделение ФГУ «Почта России»
- 13 магазин «Любава»
- 14 МБДОУ д/с «Колобок»

Условные обозначения:



М1:2000
в одном сантиметре 20 метров

ОБЪЕКТЫ, ИМЕЮЩИЕ ВАЖНОЕ КУЛЬТУРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ



Условные обозначения:

 Благоустраиваемая территория

М1:2000

в одном сантиметре 20 метров

20 0 40 80 120 160 200

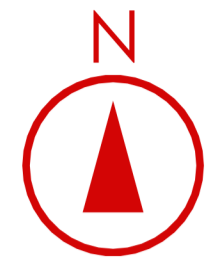
Объекты, имеющие важное культурное значение:

1 Памятник В.И.Ленину



2 Мемориальный комплекс «Павшим воинам»





Условные обозначения

Границы

сущест.	проект.	Границы
		Граница Ростовской области
		Граница Цимлянского района
		Граница Маркинского сельского поселения
		Граница земель населенных пунктов
		Граница агломерационного влияния г. Волгодонск
		Граница зон возможных слабых разрушений от РоАЭС
		Граница земель ПСХ "Маркинское"
		Граница земель СПК "Степной"

Функциональное использование территории в границах сельского поселения

		Селитебная зона
		Зона сельскохозяйственного использования
		Промышленная зона
		Зона объектов сельскохозяйственного производства
		Ландшафтно-рекреационная зона (экологический каркас)
		Зона объектов специального назначения
		Зона зеленых насаждений специального назначения
		Зона охраны археологического наследия
		Зона внешнего транспорта
		Зона рекультивации территории

Водные объекты

		Реки
		Пруды

Транспортные коммуникации и сооружения

		Автодорога регионального значения "Морозовск-Цимлянск-Волгодонск"
		Автодороги межмуниципального значения
		Дороги местного значения
		Полевая, лесная дорога
		Железная дорога "Морозовск - Куберле" (недейств.)

Инженерная инфраструктура

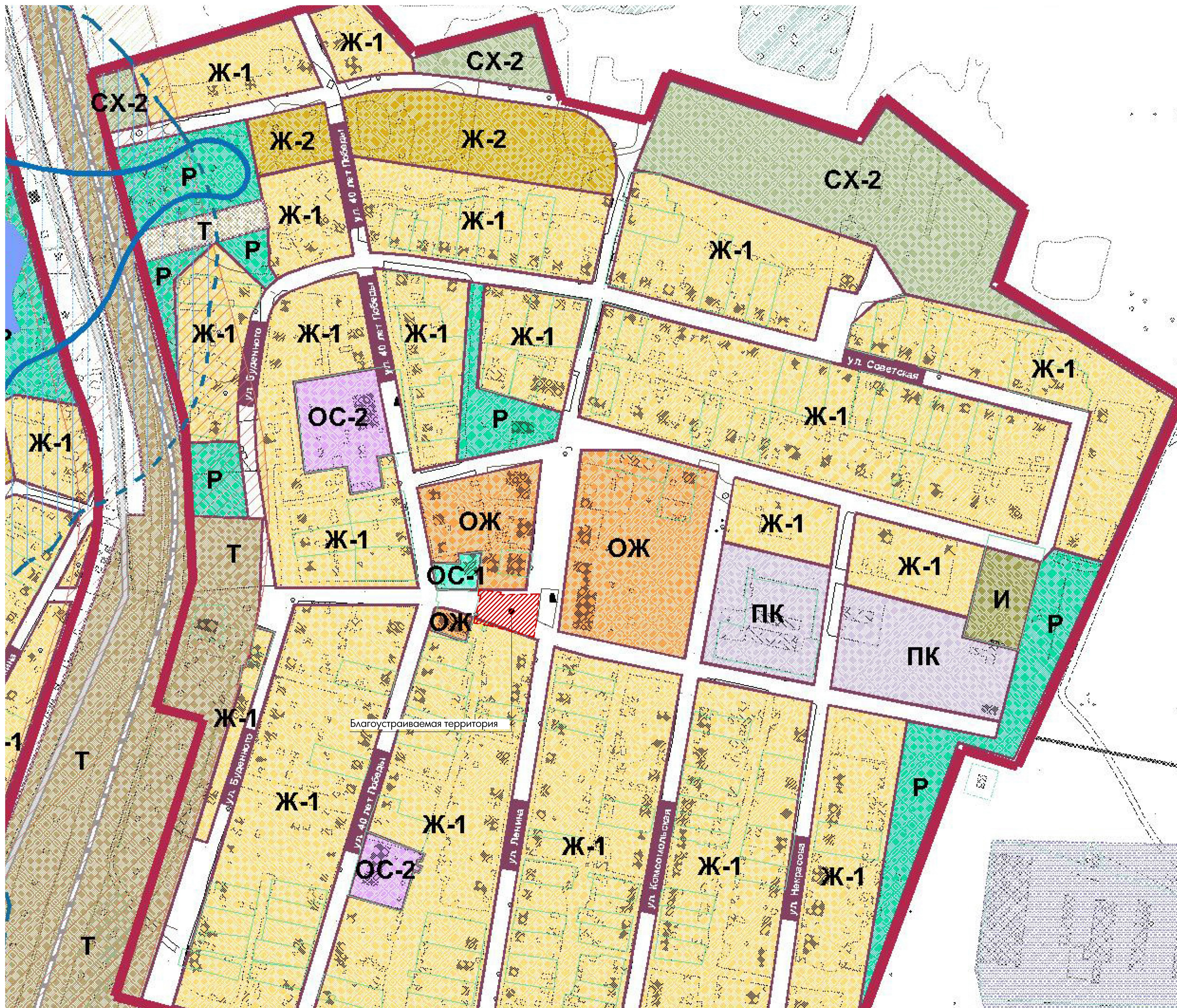
		Линия ВЛ 10 кВ
		Линия ВЛ 35 кВ
		Линия ВЛ 110 кВ
		Линия связи
		Магистральный газопровод
		Газопровод высокого давления
		Газопровод среднего давления
		Основные сети хозяйственно-питьевого водопровода
		Канализация очищенных стоков
		Локальные очистные сооружения
		Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
		Трансформаторная подстанция 110/10 кВ
		Головной газорегуляторный пункт
		Газорегуляторный пункт
		Подземный водозабор локальный
		Водонапорная башня
		АЗС
		Пожарное депо
		Планируемое СТО (5 постов)

Зоны специального назначения

		Благоустраиваемая территория
--	--	------------------------------

Условные обозначения:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница Ростовской области
- Граница Цимлянского района
- Граница Маркинского сельского поселения
- Граница территориальных зон

Территориальные зоны

- Селитебная территория (Карты градостроительного зонирования на территории населенных пунктов выполнены отдельно)
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающей их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
- Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
- ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения
- ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельскохозяйственного, животноводческого, коммунально-складского назначения
- И Зона инженерной инфраструктуры
Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
- Р Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Т Зона внешнего транспорта
Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города
- С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-2 Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

Зоны с особыми условиями использования территории

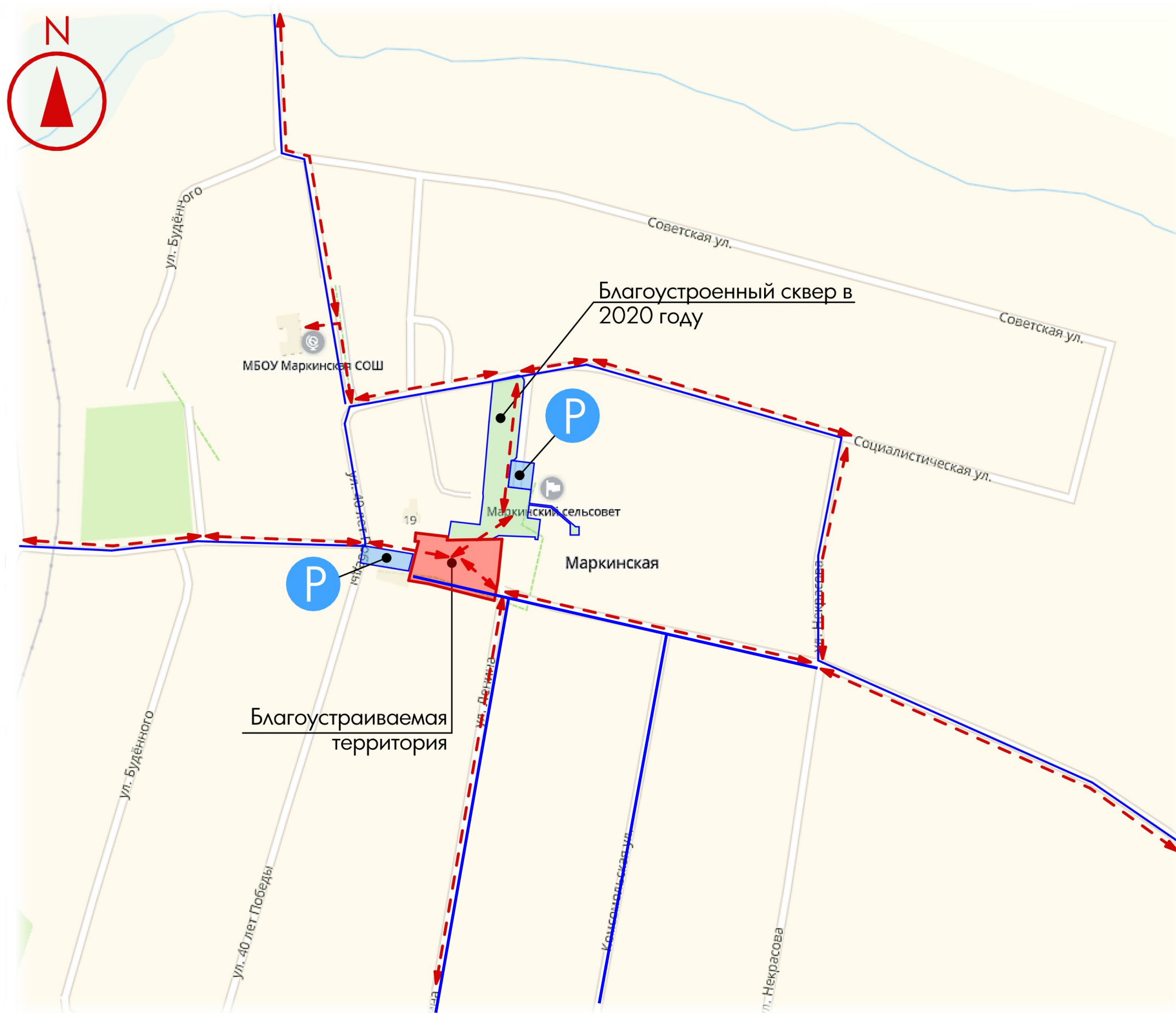
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления 1% паводком
- 30-ти км зона наблюдения за радиоактивным фоном

Условные обозначения:

- Благоустраиваемая территория

Разрешенное использование:
Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: земельные участки (территории) общего пользования

ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



Условные обозначения:



Основные пешеходные пути

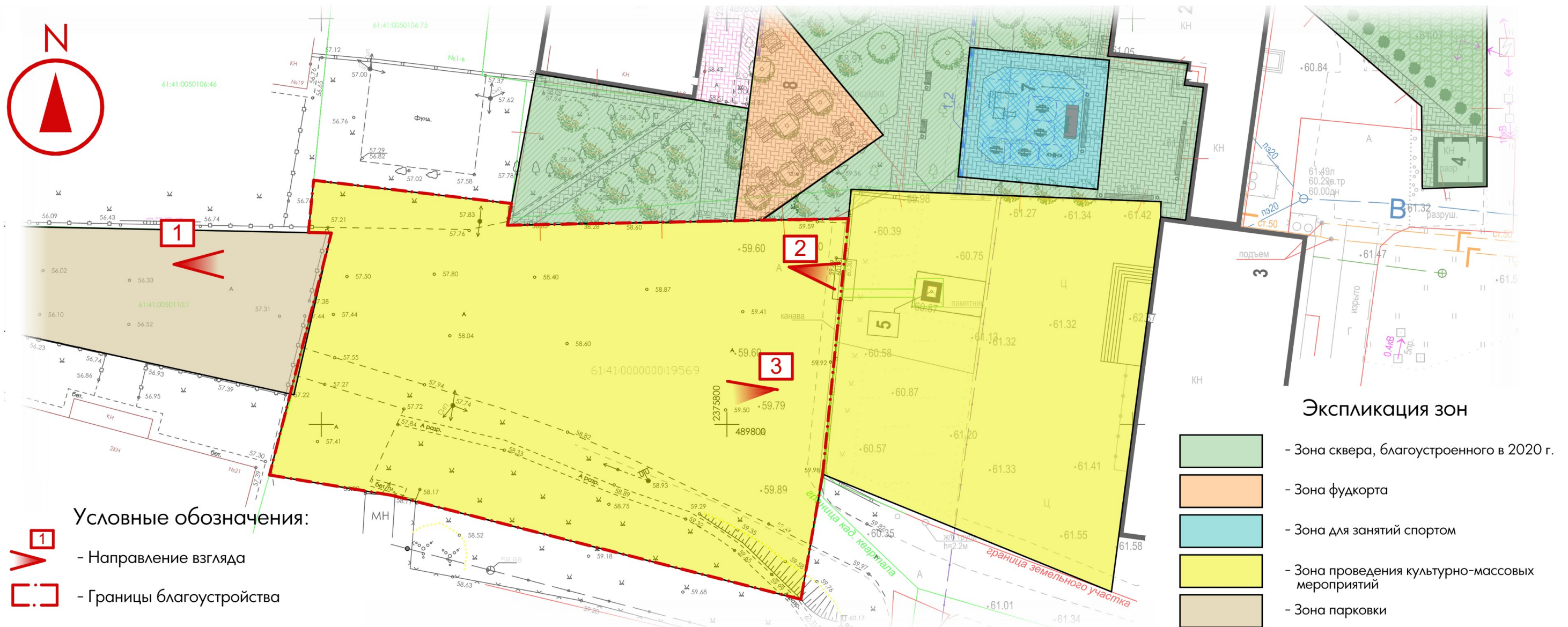


Основные транспортные пути



Парковки

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



Фотофиксация №1



Фотофиксация №2



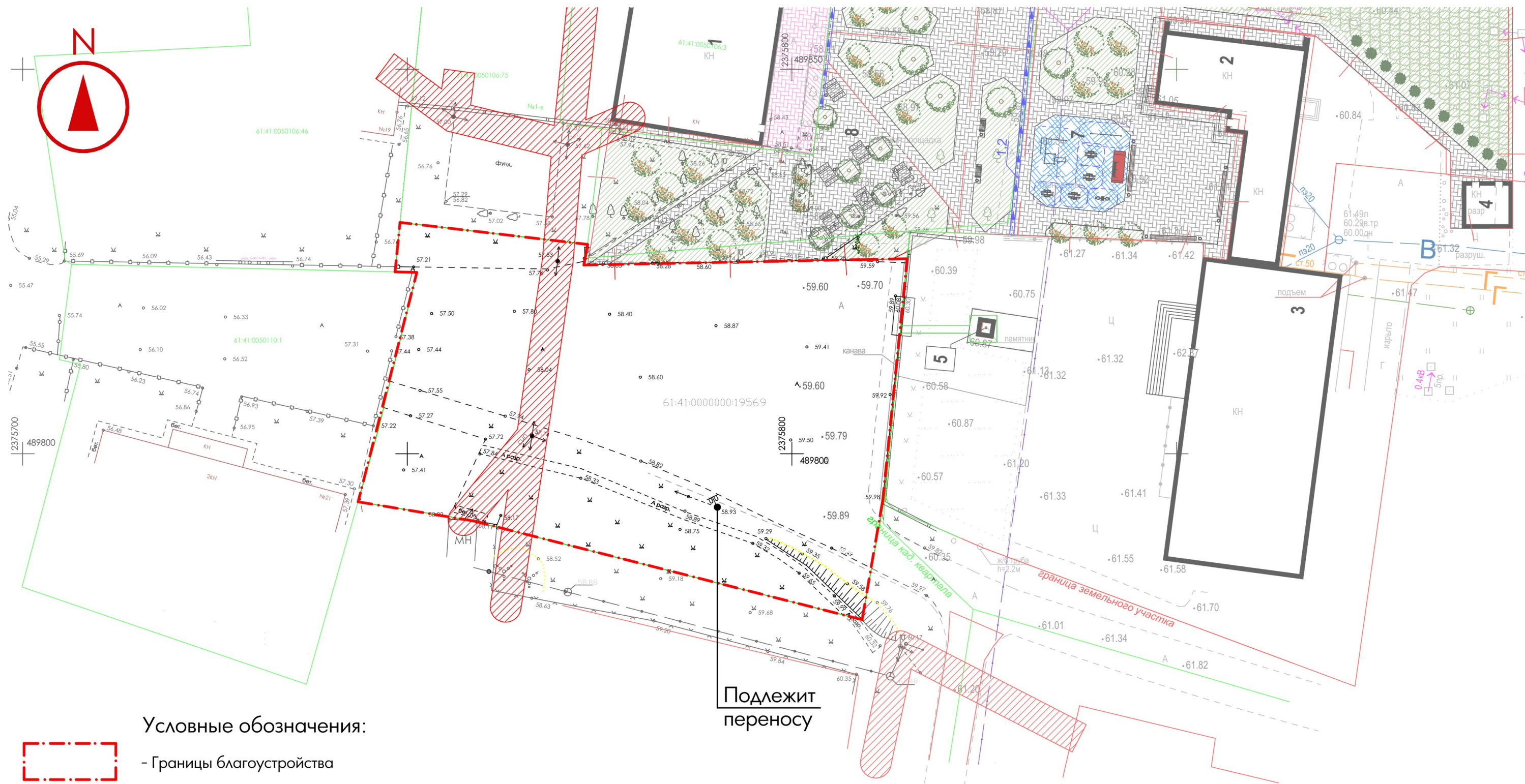
Фотофиксация №3



Фотофиксация сверху (с квадрокоптера)



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ



Условные обозначения:



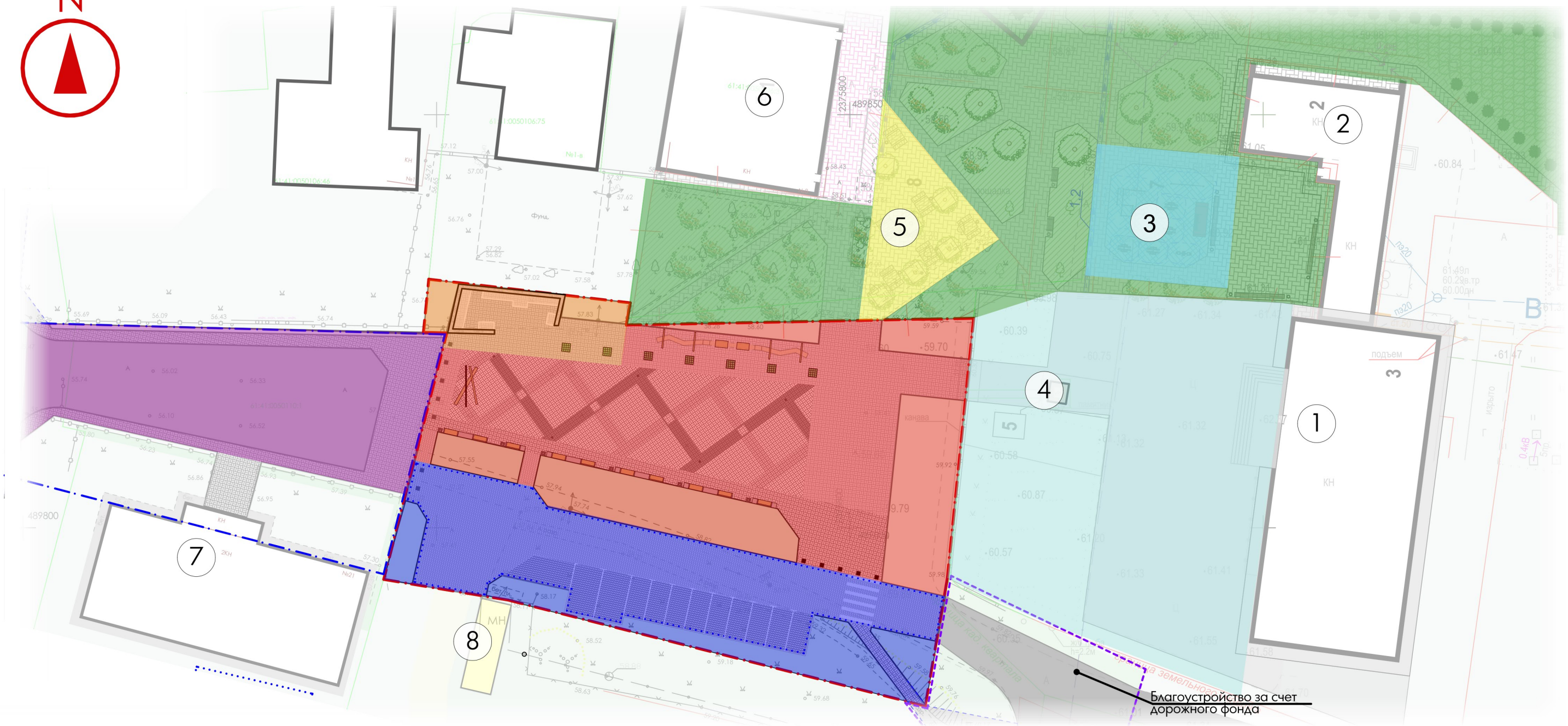
- Границы благоустройства














- Охранная зона кабеля низкого напряжения (надземная) (0,4кВт) - 2м

Подлежит
переносу

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



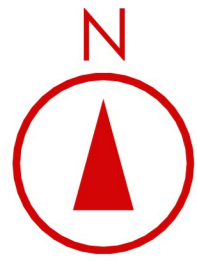
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  | - Границы благоустройства |  | - Зона приготовления пищи на мангале |
|  | - Благоустройство силами собственника участка |  | - Зона проведения ярмарок |
|  | - Здания и сооружения (сущ.) |  | - Зона фудкорта |
|  | - Зона размещения сквера (благоустроен в 2020 году) |  | - Зона размещения парковки |
|  | - Памятная зона В.И. Ленину на территории ДК (благоустроен в 2020 году) |  | - Зона проведения мероприятий |
|  | - Спортивная зона | | |

Экспликация зданий и сооружений

- | | | | |
|---|------------------------|---|--|
|  | 1 Дом культуры |  | 5 Фуд-корт |
|  | 2 Спортивный зал |  | 6 Продуктовый магазин |
|  | 3 Воркаут площадка |  | 7 Здание ОАО "ПСХ Маркинское" / Сбербанк |
|  | 4 Памятник В.И. Ленину |  | 8 Киоск торговый (не действ.) |

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Экспликация зданий и сооружений

- 1 Дом культуры
- 2 Спортивный зал
- 3 Воркаут площадка
- 4 Памятник В.И. Ленину
- 5 Фуд-корт
- 6 Продуктовый магазин
- 7 Здание ОАО "ПСХ Маркинское" / Сбербанк
- 8 Киоск торговый (не действ.)

Технико-экономические показатели (в границах проектирования)

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Площадь озеленения	м ²	809,22
2	Площадь застройки	м ²	-
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1 826,5
4	Общая площадь благоустройства	м ²	2 635,72

Баланс территории (в границах проектирования):
 Зеленые насаждения - 30,7%
 Твердые покрытия - 69,3%

Баланс территории (в масштабах всей площади с учетом окружающего озеленения 1 050 м²):
 Зеленые насаждения - 70%
 Твердые покрытия - 30%

Условные обозначения:

- Границы благоустройства
- Благоустройство силами собственника участка
- Кадастровые границы земельных участков
- Здания и сооружения (сущ.)
- Плиточное покрытие тип 1,2,3 (Цвет: серый, белый, черный) (толщиной 60 мм)
- Плиточное покрытие (Цвет: серый) (толщиной 80 мм)
- Покрытие проездов асфальтовое
- Многолетние цветы и декоративные злаки
- Изгородь из девичьего винограда (*Parthenocissus quinquefolia*)
- Кизильник блестящий (*Cotoneaster lucidus*)
- Клен красный «October Glory»
- Клен остролистный (*Acer platanoides*)
- Бересклет европейский 'Red Cascade' (*Euonymus europaeus Red Cascade*)
- Спирея вангутта (*Spiraea vanhouttei*)
- Приствольная решетка 1x1м
- Место для МГН 1,5x1,5м
- Ландшафтный светильник Gigalight 1EPRA 01 LED 12 (подсветка деревьев)
- 57.71.02.0.0.400.0.01 - Светильник "Gigalight 27" Гигант 4,5м
- Малые архитектурные формы, имеющие подсветку


Экспликация территориальных зон

- Зона проведения культурно-массовых мероприятий
- Установка искусственной ёлки на время зимних празднеств
- Зона тихого отдыха
- Фуд-корт
- Ландшафтная зона
- Зона приготовления пищи на огне
- Зона строевой подготовки
- Зона размещения торговых точек

ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ







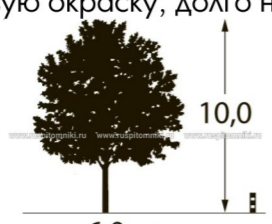





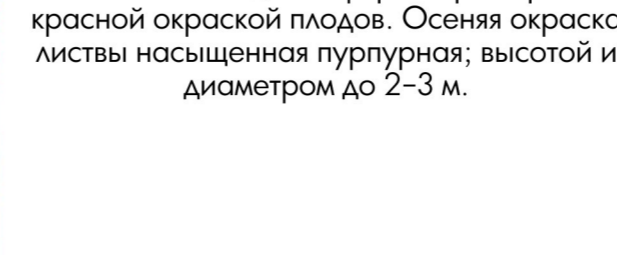
Условные обозначения:

-  - Границы благоустройства
-  - Благоустройство силами собственника участка
-  - Кадастровые границы земельных участков
-  - Здания и сооружения (сущ.)
-  - Многолетние цветы и декоративные злаки
-  - Изгородь из девичьего винограда (*Parthenocissus quinquefolia*)
-  - Кизильник блестящий (*Cotoneaster lucidus*)
-  - Клен красный «October Glory»
-  - Клен остролистный (*Acer platanoides*)
-  - Бересклет европейский 'Red Cascade' (*Euonymus europaeus Red Cascade*)
-  - Спирея вангутта (*Spiraea vanhouttei*)

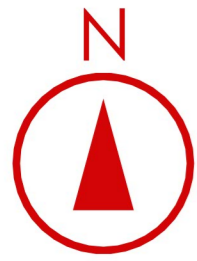
Ведомость озеленения

Наименование	Ед. изм.	Количество
Клен красный «October Glory»	шт.	7
Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	шт.	32
Бересклет европейский 'Red Cascade' (<i>Euonymus europaeus Red Cascade</i>)	шт.	12
Спирея вангутта (<i>Spiraea vanhouttei</i>)	шт.	14
Кизильник блестящий (<i>Cotoneaster lucidus</i>)	шт.	87
Изгородь из девичьего винограда (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>)	шт.	29

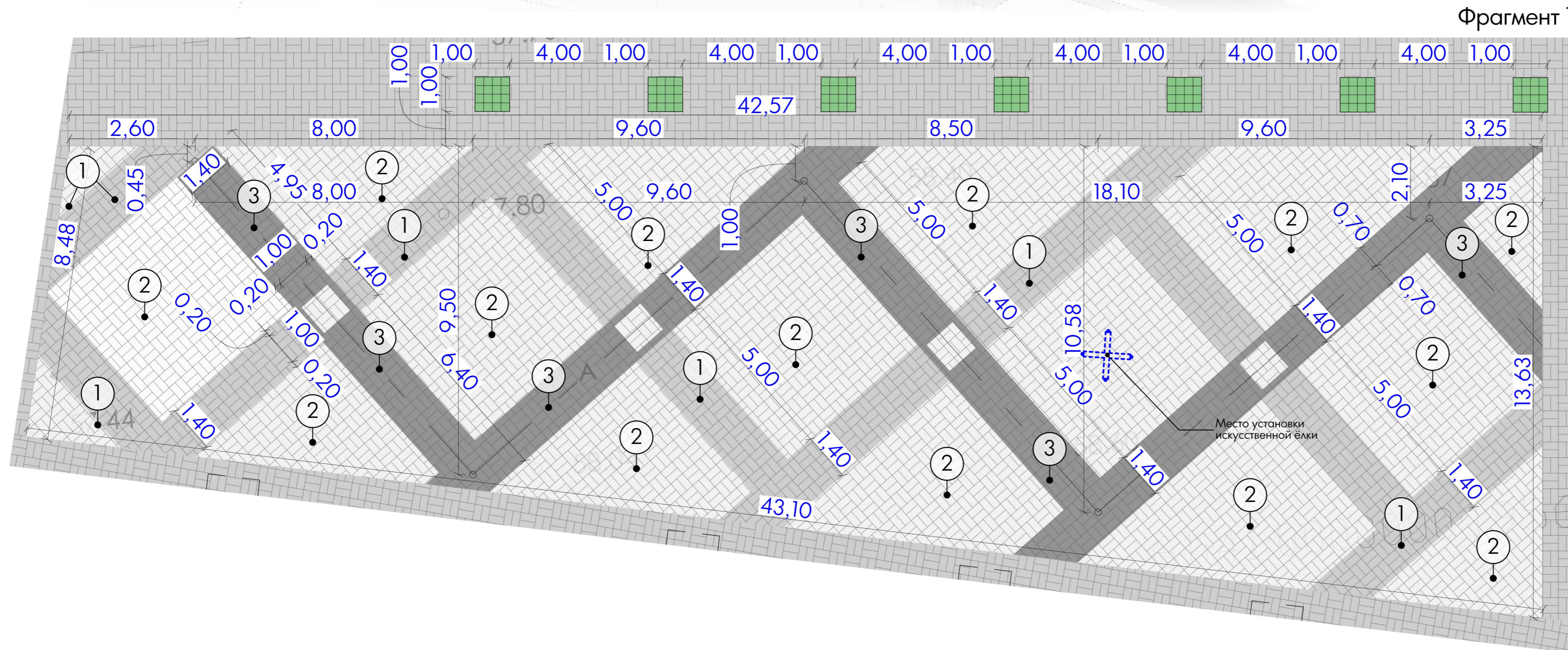
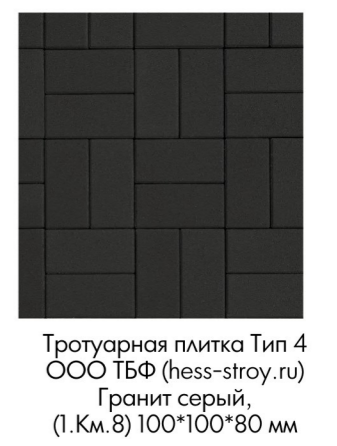
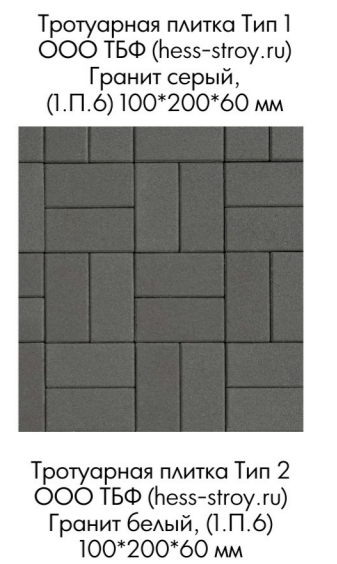
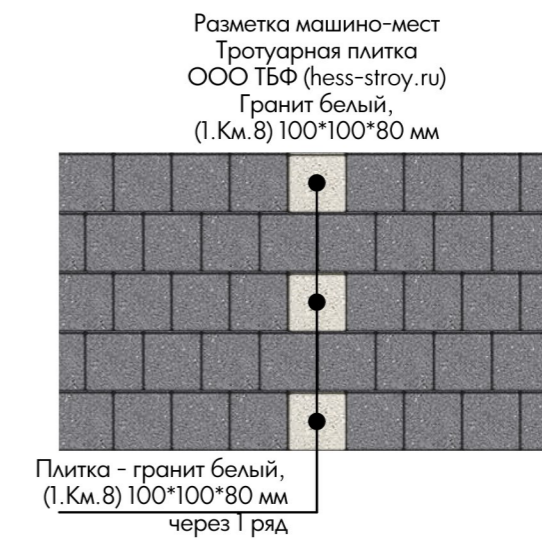
Ведомость зеленых насаждений

	<p>Клен остролистный (<i>Acer platanoides</i>) Листопадное дерево высотой 12–28 м с широкой, густой шаровидной кроной. Кора молодых деревьев гладкая, серо-коричневая, с возрастом темнеет до почти чёрной. Ветви взрослого дерева крепкие, широкие, направлены вверх;</p>		<p>Спирея вангутта (<i>Spiraea vanhouttei</i>) Спирея Вангутта – лиственный кустарник. Крона – раскидистая, средней плотности, с дугообразно изогнутыми ветвями, которые придают кроне каскадный вид. Высота 2 м, ширина 2 м. Темп роста – быстрый. До конечной высоты вырастает примерно за 5-10 лет.</p>		<p>Кизильник блестящий (<i>Cotoneaster lucidus</i>) Густолиственный пряморастущий кустарник до 2 м высотой с тёмно-зелёными блестящими эллиптическими листьями, осенью оранжево-пурпурными. На их фоне красиво выделяются чёрные блестящие плоды. Цветки розовые, мелкие.</p>
	<p>Клен красный 'October Glory' <i>Acer rubrum</i> 'October Glory' Дерево среднего размера, до 10–15 м высотой, с широкопирамидальной рыхлой кроной, сужающейся в верхней части. Кора остаётся гладкой. Листья более грубые, чем у других сортов клёна красного. Осенью листья приобретают шарлахово-красную и оранжевую окраску, долго не опадают.</p> 		<p>Бересклет европейский 'Red Cascade' (<i>Euonymus europaeus Red Cascade</i>) Отличается от видовой формы яркой розово-красной окраской плодов. Осенняя окраска листья насыщенно пурпурная; высотой и диаметром до 2–3 м.</p>		<p>Изгородь из девичьего винограда (<i>Parthenocissus quinquefolia</i>) Декоративно-лиственное растение. Создает густые плотные ровные и весьма декоративные покрытия. Особенно декоративны осенью, когда окрашиваются в красные тона – багровые, пурпурные или оранжево-красные. Высаживать вдоль ограждения, взбирается на опоры с помощью усиков.</p>
Многолетние цветы и декоративные злаки. Примерный ассортимент растений:					
 <p>Овсяница метельчатая (<i>F. scoraria</i>) (высота 10–30 см)</p>	 <p>Шалфей лекарственный (<i>Sálvia officinális</i>) (высота 60 см)</p>	 <p>Ячмень гривастый (<i>Hordeum jubatum</i>) (высота 15–50 см)</p>	 <p>Перистощетинник лисохвостый (<i>Pennisetum alopecuroides</i>) (высота 40–100 см)</p>		

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ



- Условные обозначения:
- Границы благоустройства
 - Благоустройство силами собственника участка
 - Здания и сооружения (сущ.)
 - Плиточное покрытие тип 1 (Цвет: серый) (толщиной 60 мм)
 - Плиточное покрытие тип 2 (Цвет: белый) (толщиной 60 мм)
 - Плиточное покрытие тип 3 (Цвет: черный) (толщиной 60 мм)
 - Плиточное покрытие тип 4 (Цвет: серый) (толщиной 80 мм)
 - Покрытие проездов асфальтовое тип 5
 - Многолетние цветы и декоративные знаки



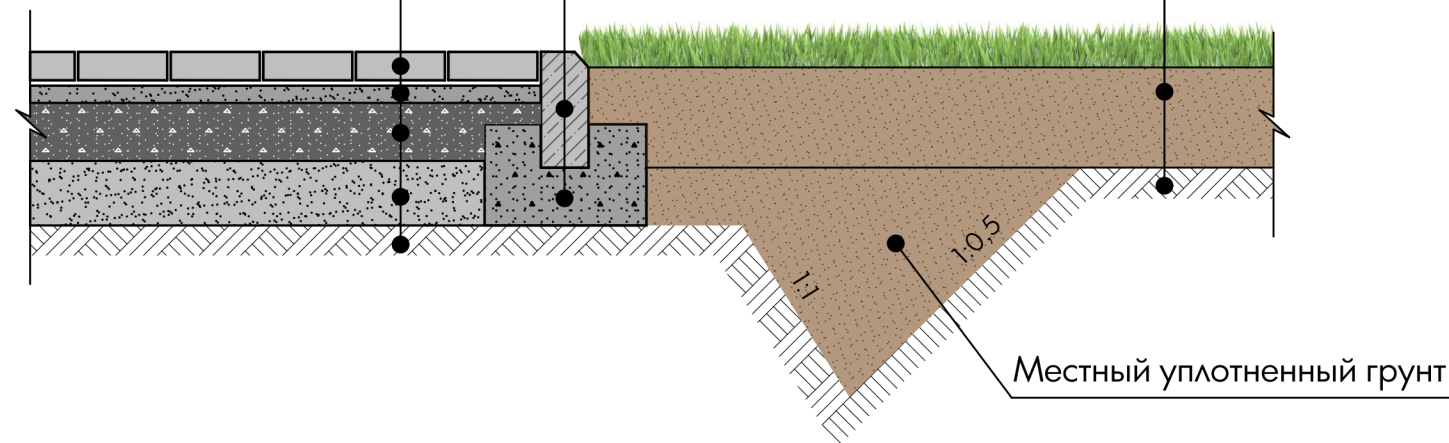
УЗЛЫ ПОКРЫТИЙ

Узел примыкания плиточного покрытия и газона

Тротуарная плитка Тип 1, 2, 3 (ГОСТ 17608-2017) - 60 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - 40 мм;
Жесткий бетон укатываемый В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - 120 мм;
Песок мелкий Коэффициент фильтрации не менее 2,0 м/сут
К.упл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 300 мм;
Грунт земляного полотна К.упл не менее 0,98.

Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8(ГОСТ 6665-91)
Бетон В15(ГОСТ 26633-91)

Плодородный грунт с посевом семян многолетних цветов и
декоративных злаков (состав см. л. 14) (ГОСТ 26483-85),
(ГОСТ 12536-79), (ГОСТ 26213-91), (ГОСТ 27784-88) - 200 мм;
Грунт земляного полотна К.упл не менее 0,98 (ГОСТ 25100-2011).

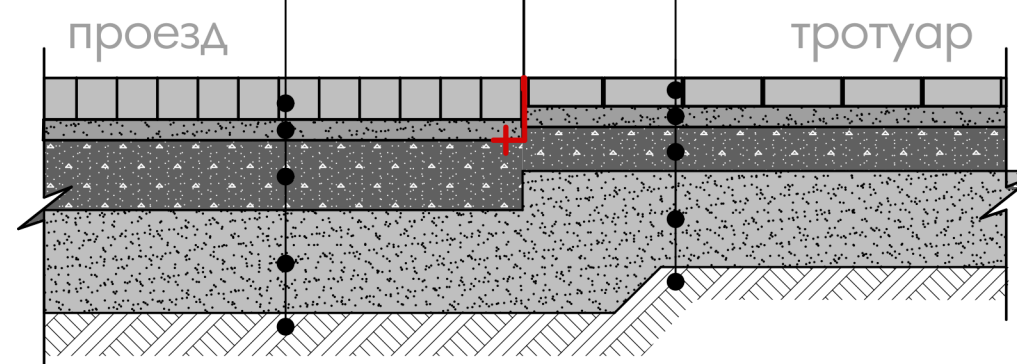


Узел примыкания плиточного покрытия проезда и тротуара

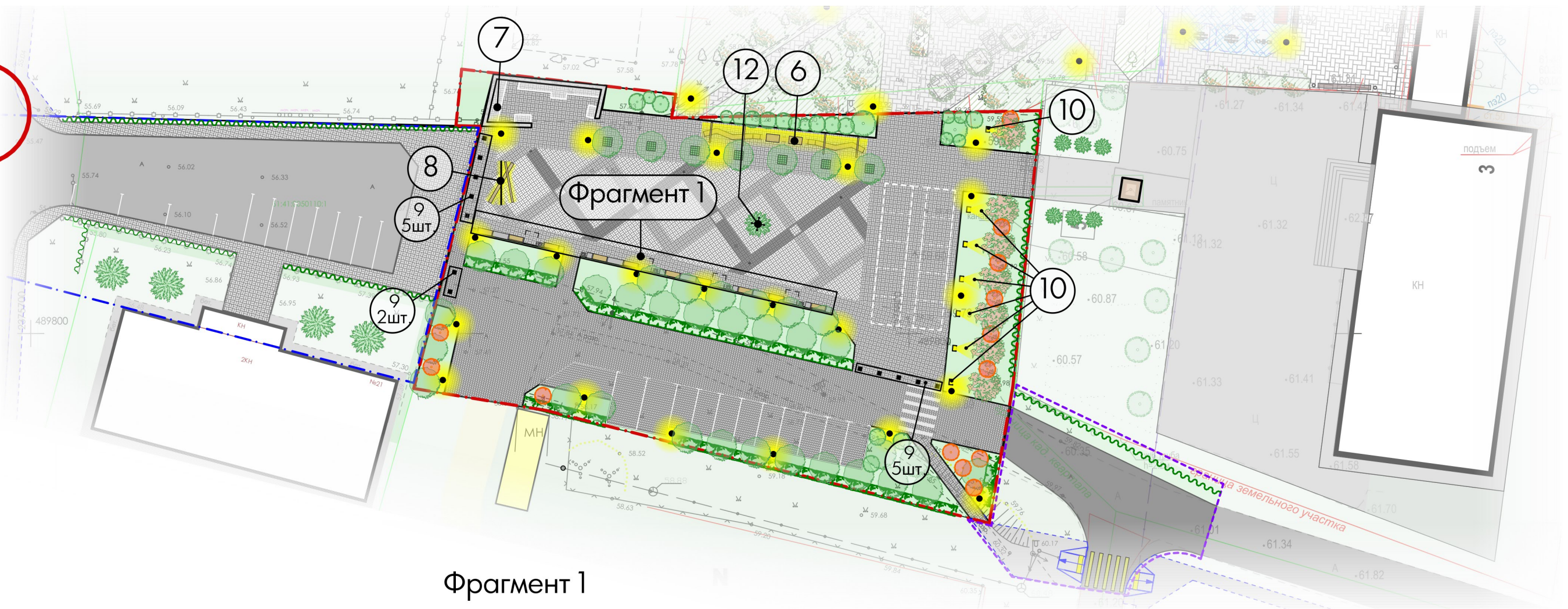
Тротуарная плитка Тип 4 (ГОСТ 17608-2017) - 80 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - 40 мм;
Жесткий бетон укатываемый В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - 120 мм;
Песок мелкий Коэффициент фильтрации не менее 2,0 м/сут
К.упл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 400 мм;
Грунт земляного полотна К.упл не менее 0,98.

Металлический борт «Усиленный»
БМ-НН 120*70*1200-5
Бетон В15(ГОСТ 26633-91)

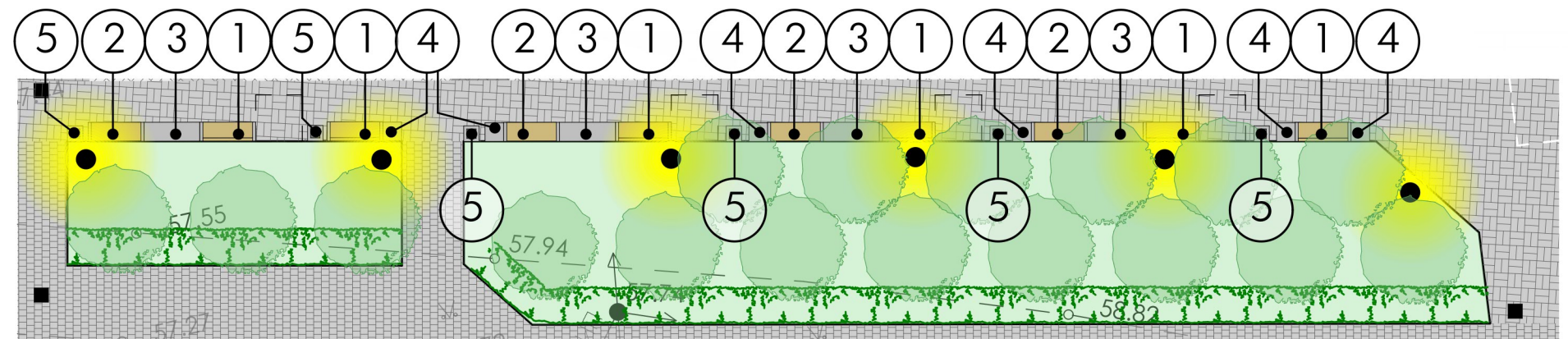
Тротуарная плитка Тип 1, 2, 3 (ГОСТ 17608-2017) - 60 мм;
Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - 40 мм;
Жесткий бетон укатываемый В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - 120 мм;
Песок мелкий Коэффициент фильтрации не менее 2,0 м/сут
К.упл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 300 мм;
Грунт земляного полотна К.упл не менее 0,98.



МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



Фрагмент 1



Экспликация МАФ:



1 Скамейка бетонная «Бокс» с настилом и спинкой



2 Скамейка бетонная «Бокс» с настилом



3 Скамейка бетонная «Бокс» (без настила)



4 Скамейка бетонная «Бокс» малая



5 Урна «Квадро 800»



6 Арт-скамейка-качеля (индивидуальное изготовление)



7 Мангальный комплекс (индивидуальное изготовление)



8 Входная группа «Слияние»



9 Парковочное ограждение «TF6083»



10 Ландшафтный светильник Gigalight TERPA 01 LED T2



11 Светильник уличный "Gigalight 27" Гигант высотой 4,5м



12 Ель искусственная "Виктория" Premium 600 + Комплект новогоднего освещения "Пояс Ориона"

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ



Экспликация зданий и сооружений

- 1 Дом культуры
- 2 Спортивный зал
- 3 Воркаут площадка
- 4 Памятник В.И. Ленину
- 5 Фуд-корт
- 6 Продуктовый магазин
- 7 Здание колхоза/ Сбербанк
- 8 Киоск торговый (не действ.)

Условные обозначения:



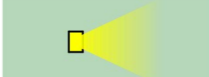



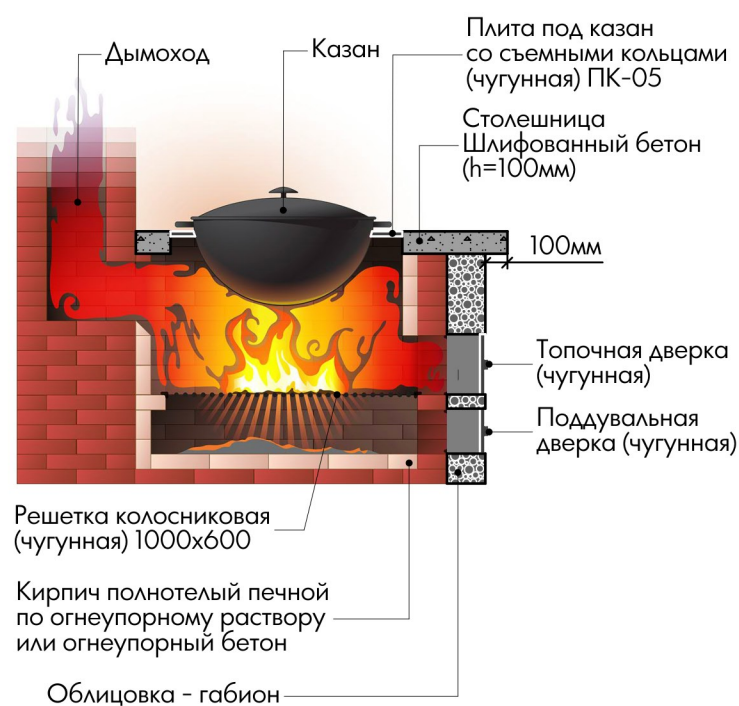
-  - Границы благоустройства
-  - Благоустройство силами собственника участка
-  - Ландшафтный светильник Gigalight ТЕРРА 01 LED 12 (подсветка деревьев)
-  - 57.71.02.0.0.400.0.01 - Светильник "Gigalight 27" Гигант 4,5м
-  - Малые архитектурные формы, имеющие подсветку
-  - Парковочное ограждение «TF6083» бетонный, с подсветкой

Схема светильника "Gigalight 27" высотой 4,5м в сборе с опорой



СХЕМЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Принципиальная схема устройства печи под казан



Разделочный стол/Готовальня

Мокрая зона:
Мойка с антивандальной фурнитурой - 2шт.

+2,000

+1,500

Габioniы

+0,000 ур.з.

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

+0,850

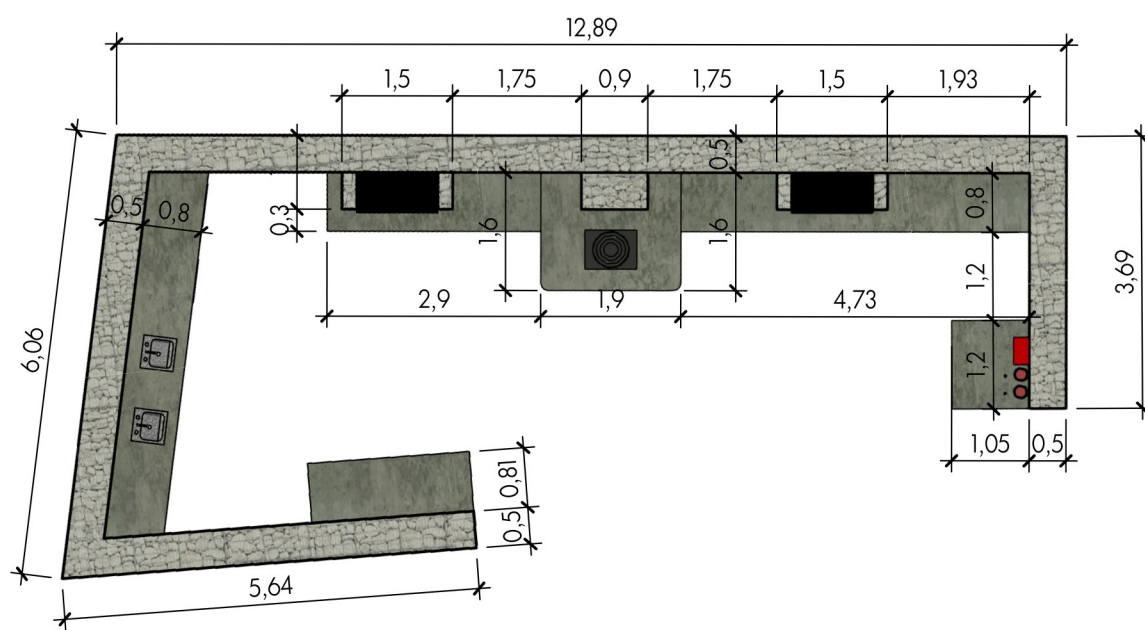
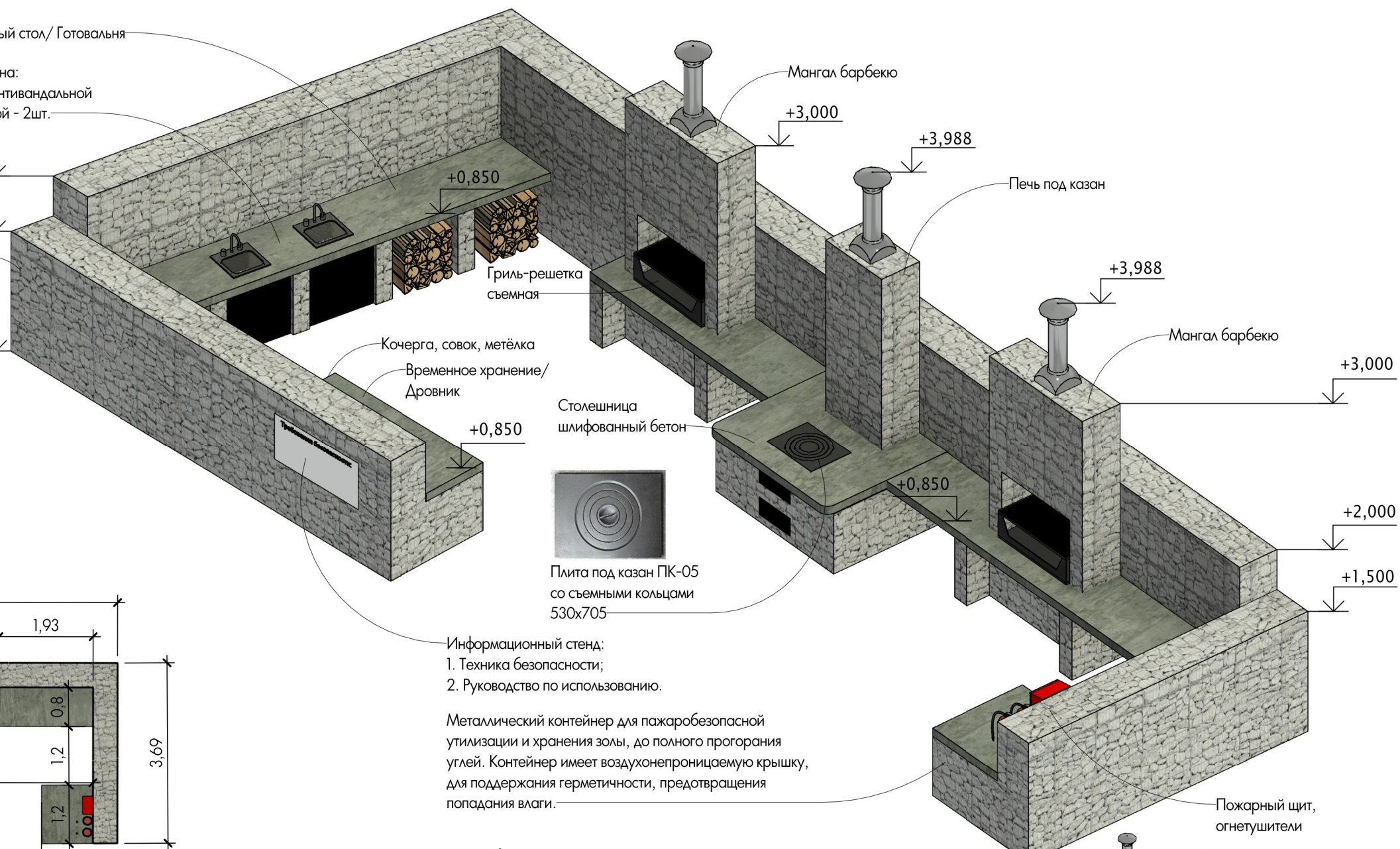
+0,850

+0,850

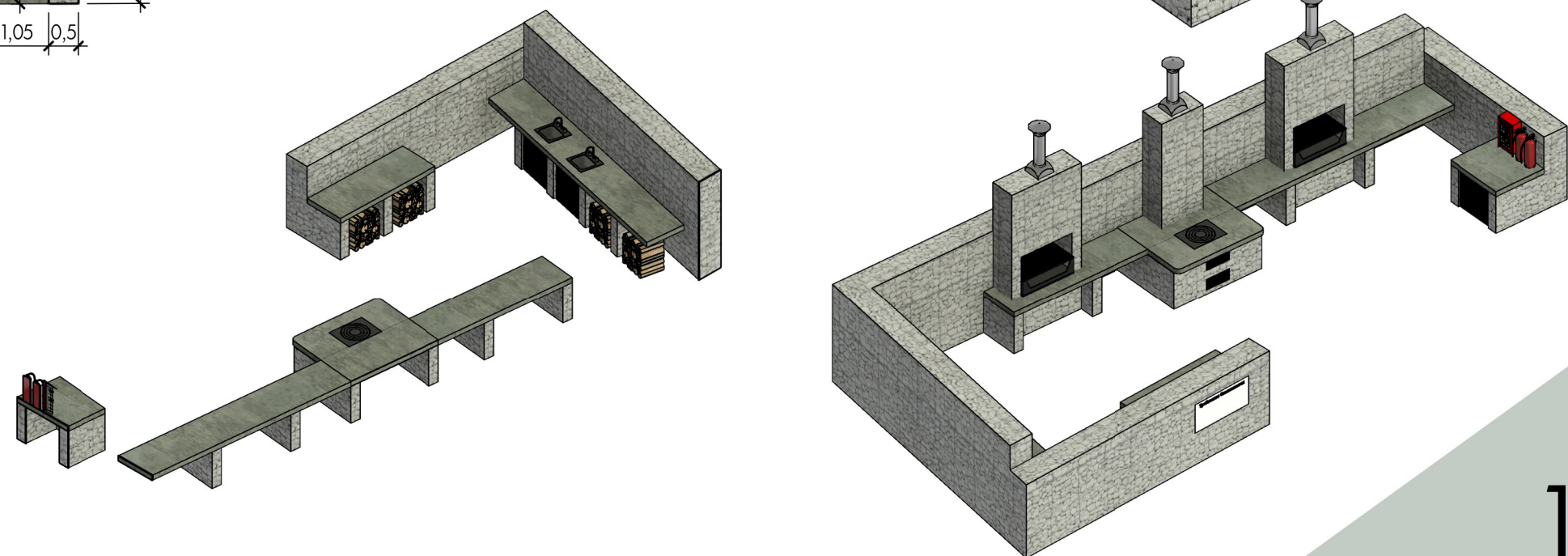
+0,850

+0,850

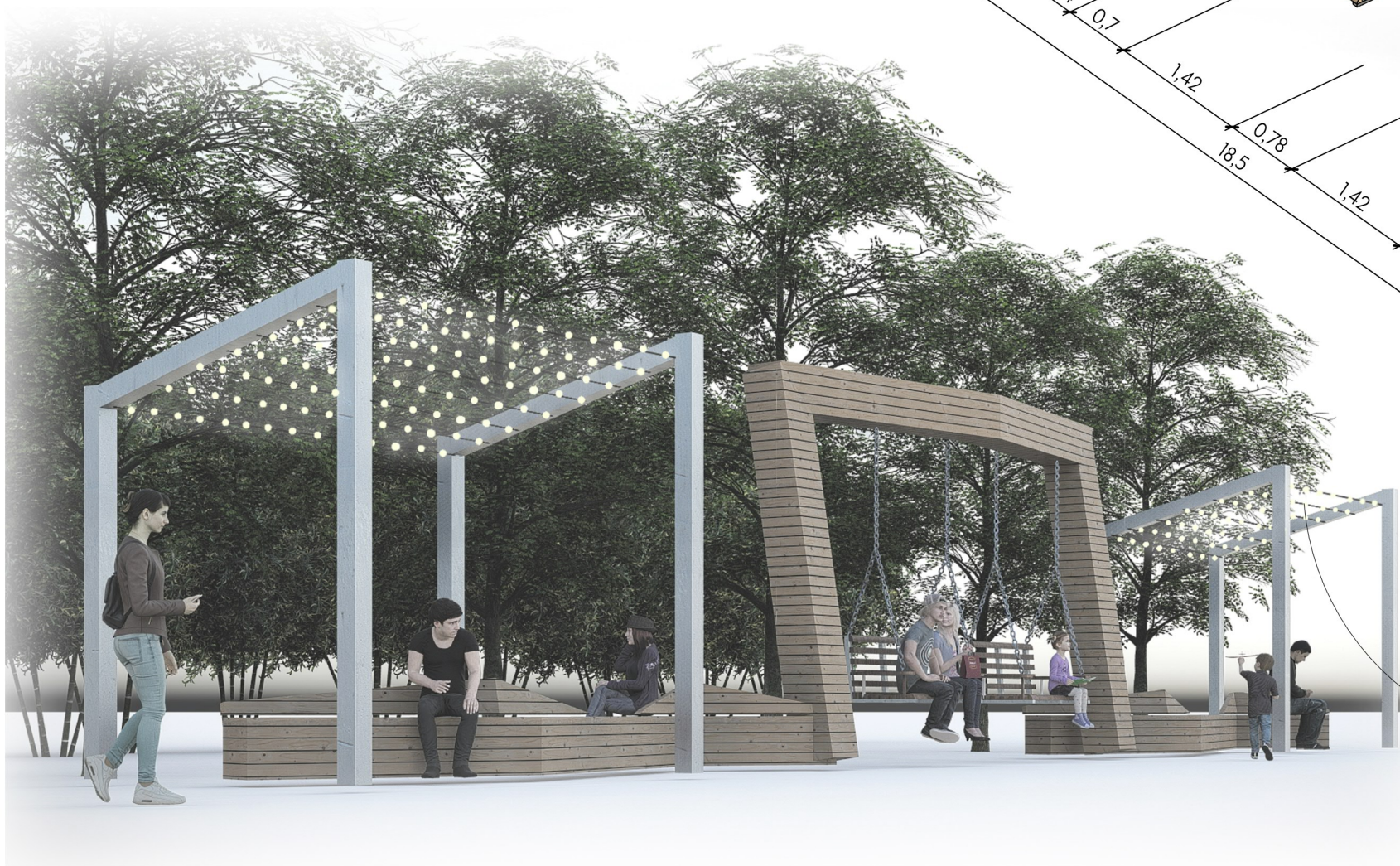
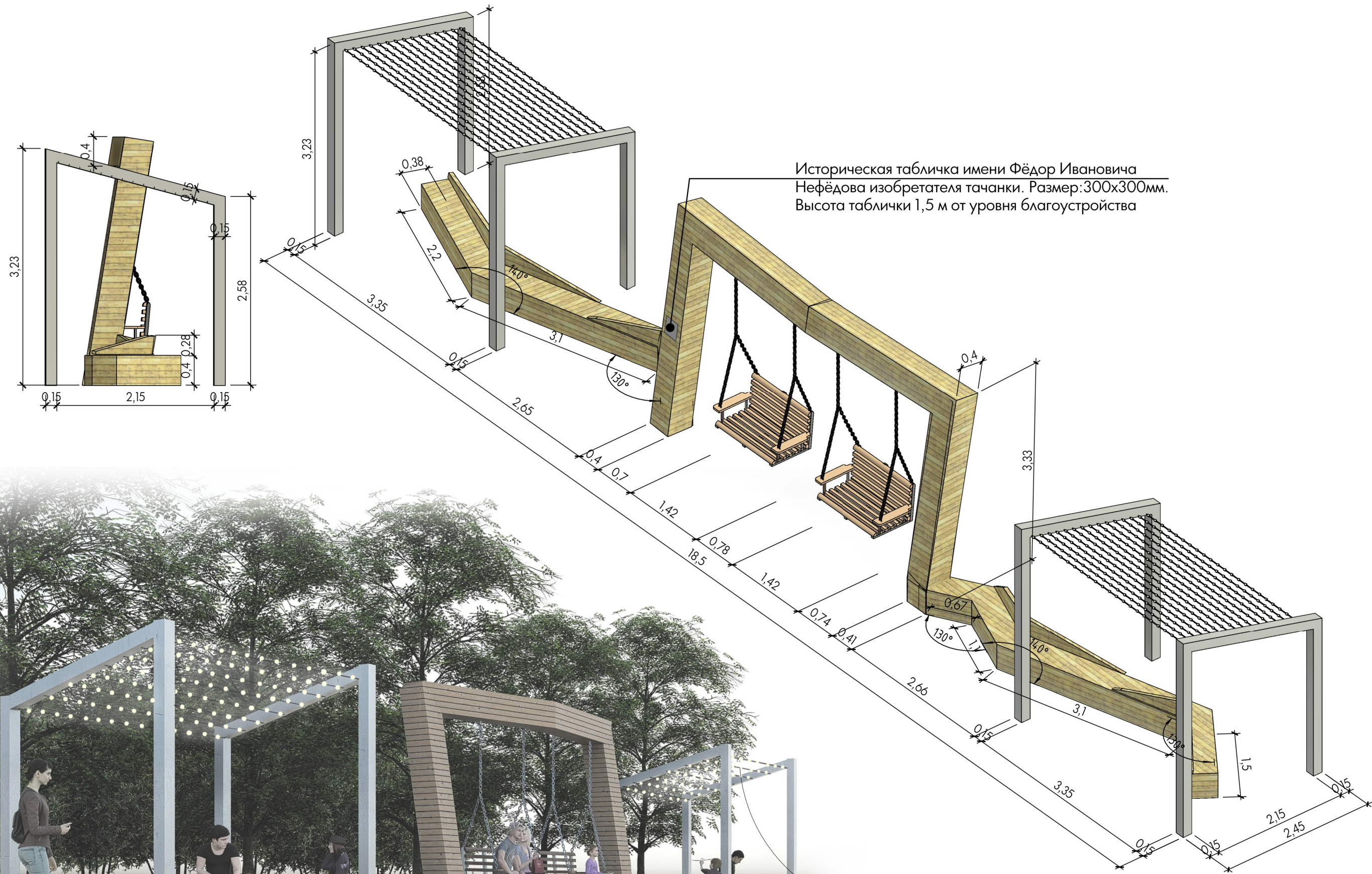
+0,850



Наполнение габioniов - галька отборная белая гранитная (с вкраплениями) и темно-серая (синяя)
Фракции: 10-15/15-20см



СХЕМЫ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



СРЕДОВАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



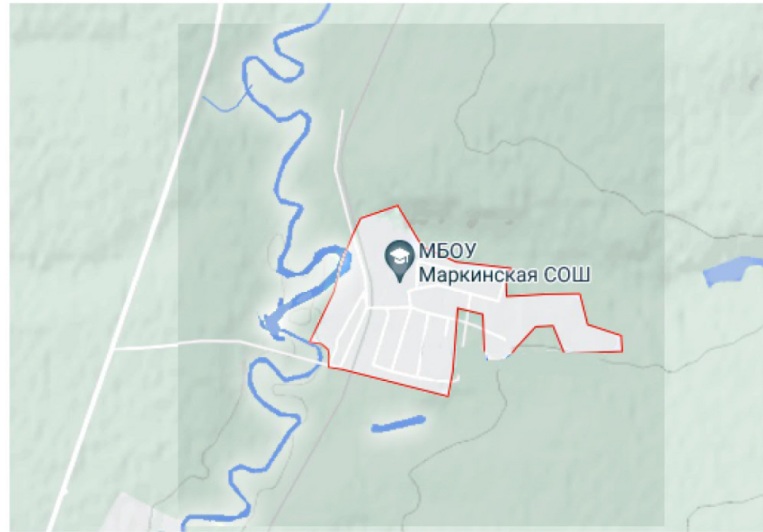
СХЕМАТИЧЕСКАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



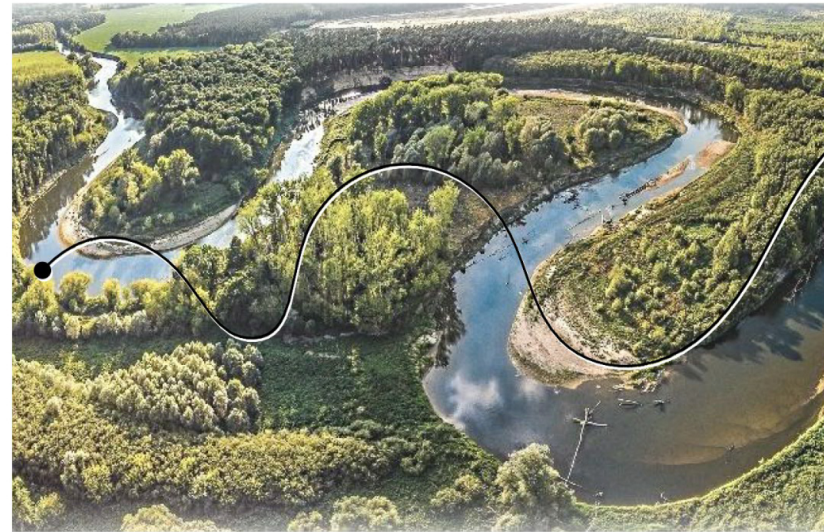
СХЕМАТИЧЕСКАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



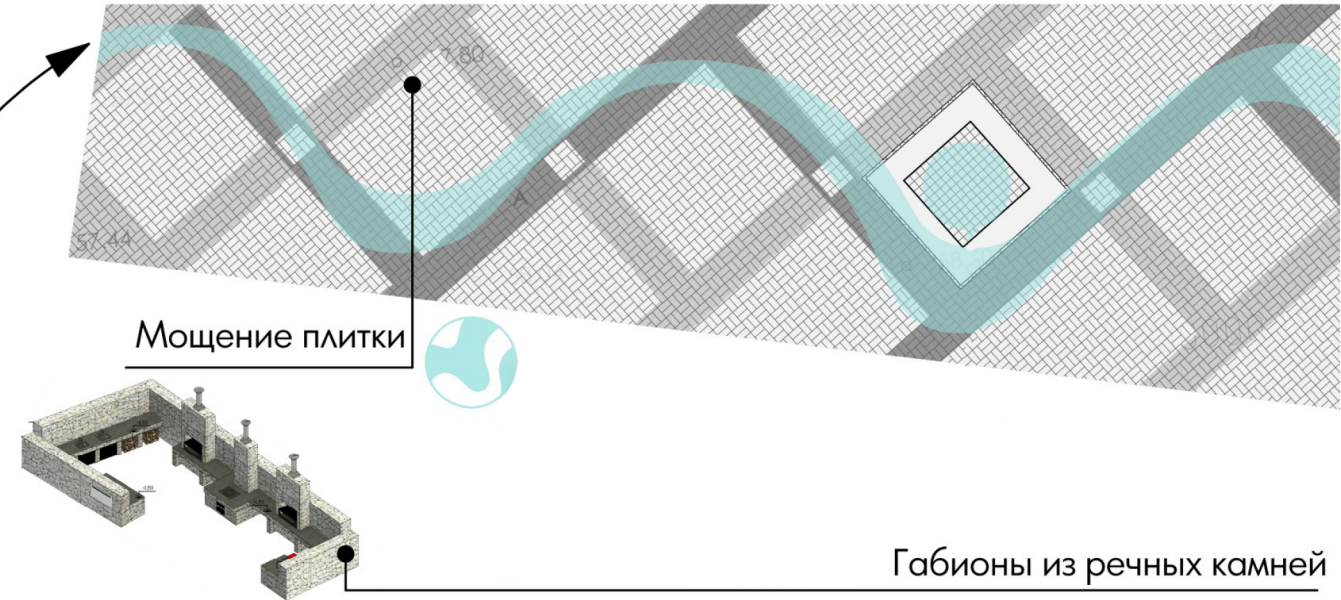
ИДЕНТИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ



р. Кушмак

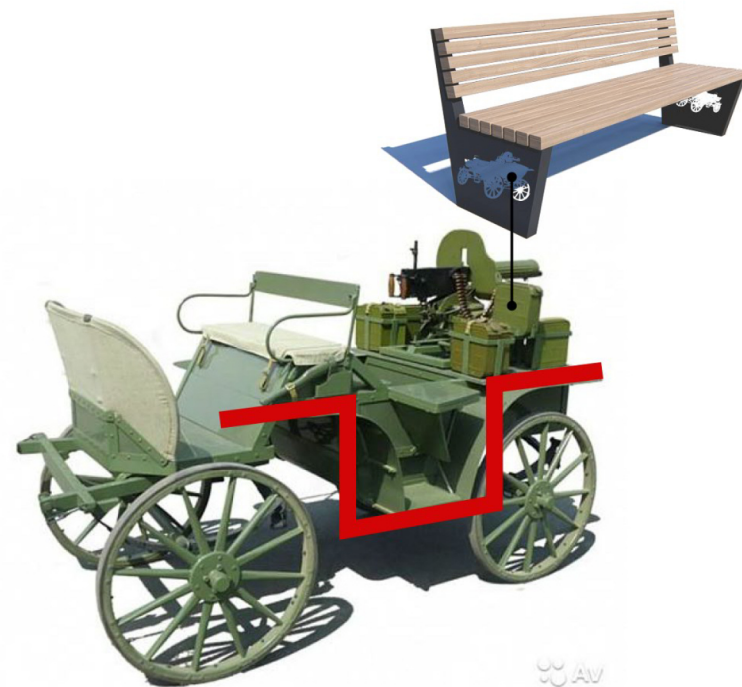


Мощение плитки на площади подобно руслу р. Кушмак вблизи ст. Маркинская



Мощение плитки

Габионы из речных камней



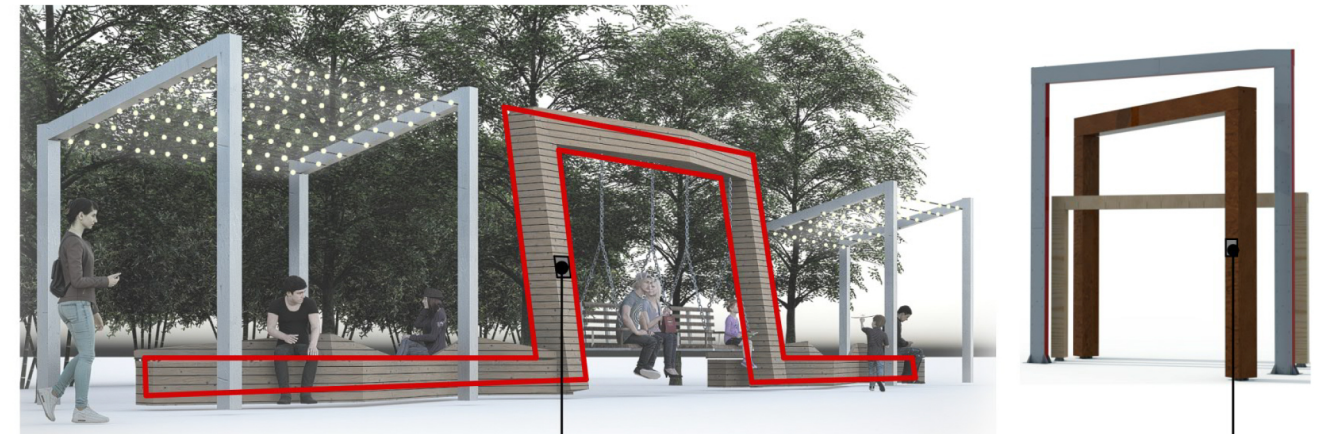
Тачанка

Пулеметную тачанку изобрел Фёдор Иванович Нефёдов, который родился 12 ноября 1893 года в хуторе Паршикове Маркинского сельского поселения Цимлянского района.

После смерти родителей воспитывался у дедушки. Рано познал тяжёлый крестьянский труд.

В 1914 году, в самом начале Первой мировой войны, был мобилизован на фронт.

Его детище - пулеметная тачанка нашла свое отображение в малых архитектурных формах и арт-объекте на территории сквера, который был благоустроен в 2020 г. Чтобы соблюсти единую концепцию территорий в данном проекте мы также применили образы тачанки, дополнив их природными символами.



Георгиевский кавалер, отважный воин и изобретатель пулеметной тачанки Федор Иванович Нефедов, родился 12 ноября 1893 года в хуторе Паршикове Цимлянского района. Тачанка внесла свой славный боевой вклад в общее дело победы в Гражданской войне.

Предлагается устройство исторических табличек имени Фёдор Ивановича Нефёдова изобретателя тачанки. Высота таблички 1,5 м от уровня благоустройства. Размер: 300x300мм.



Размещенная площадка для строевой подготовки и военно-патриотических игр позволит сформировать физическую закалку, заложить основы морально-волевой подготовки, развить самостоятельность, способствовать связи поколений.



Декоративные злаки олицетворяют красоту природы родного края.

ДИЗАЙН КОД



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели
(в границах проектирования)

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Площадь озеленения	м ²	793,00
2	Площадь застройки	м ²	-
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1842,00
4	Общая площадь благоустройства	м ²	2 635,72

Баланс территории
(в масштабах всей площади)

№ п.п.	Элементы	Процент от общей площади, %
1	Зеленые насаждения	30,09
2	Твердые покрытия	69,91

Экспликация зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Примечание
1	Дом культуры	
2	Спортивный зал	
3	Воркаут площадка	
4	Памятник В.И. Ленину	
5	Фуд-корт	
6	Продуктовый магазин	
7	Здание колхоза/ Сбербанк	
8	Киоск торговый (не действ.)	


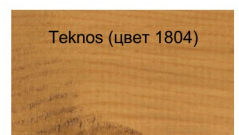

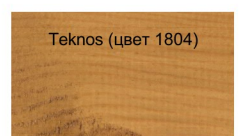





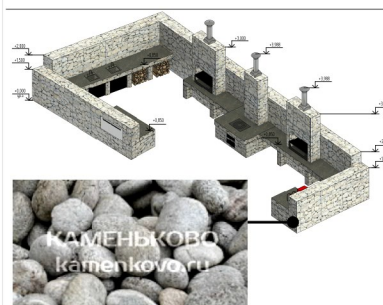
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Требования к посадочному материалу
1	Клен красный «October Glory»	шт.	7	3 группа по ГОСТ 24909-81
2	Клен остролистный	шт.	32	3 группа по ГОСТ 24909-81
3	Бересклет европейский 'Red Cascade' (Euonymus europaeus Red Cascade)	шт.	12	1 сорт и для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 Точечная высадка
4	Спирея вангутта (Spiraea vanhouttei)	шт.	14	1 сорт и для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 Точечная высадка
5	Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)	шт.	87	1 сорт и для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 Массив (4 шт. в м ²) высадка в шахматном порядке
6	Изгородь из девичьего винограда (Parthenocissus quinquefolia)	шт.	29	1 сорт и для специальных посадок по ГОСТ 26869-86 Живая изгородь (шаг 0,3м)
7	Многолетние цветы и декоративные злаки	м ²	793*	-

* - Высадка многолетних цветов и декоративных злаков не учитывается под массивами кустарников и под живыми изгородями.

ИТОГО высаживаемых деревьев - 39 шт.
ИТОГО высаживаемых кустарников - 142 шт.

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Рисунок	Технические характеристики:	Наименование	Кол-во	
1		<p>Длина 1800 мм Высота 800 мм Глубина 610 мм Высота сиденья 450 мм Текстура бетона: «Серый бетон»</p>	<p>Деревянные элементы: пропитка по дереву Teknos (цвет 1804)</p> 	<p>Скамейка бетонная «Бокс» с настилом и спинкой Артикул: skb 085 (1800 мм) (adanatgroup.ru)</p>	6
2		<p>Длина 1800 мм Высота 450 мм Глубина 600 мм Текстура бетона: «Серый бетон»</p>	<p>Деревянные элементы: пропитка по дереву Teknos (цвет 1804)</p> 	<p>Скамейка бетонная «Бокс» с настилом Артикул: skb 085 (1800 мм) (adanatgroup.ru)</p>	4
3		<p>Длина 1800 мм Высота 450 мм Глубина 600 мм Текстура бетона: «Серый бетон»</p>		<p>Скамейка бетонная «Бокс» (без настила) Артикул: skb 085 (1800 мм) (adanatgroup.ru)</p>	4
4		<p>Длина 600 мм Высота 450 мм Глубина 600 мм Текстура бетона: «Серый бетон»</p>		<p>Скамейка бетонная «Бокс» малая Артикул: skb 085 (600 мм) (adanatgroup.ru)</p>	6
5		<p>Длина 500 мм Ширина 500 мм Высота 800 мм Текстура бетона: «Серый бетон»</p>		<p>Урна «Квадро 800» Артикул: urn 042 (adanatgroup.ru)</p>	6
6		<p>Длина: 18500 мм; Ширина: 2500 мм; Высота: 3400 мм; Металлические части: Покрываются порошковой полимерной краской. Цвет: серый RAL 7040. Декоративные части арки, сидений: Изготовлены из брусьев по металлическому каркасу. Деревянные элементы: пропитка по дереву Teknos (цвет 1804) Подсветка по стальным аркам: электрогирлянда IP68</p> 	<p>Арт-скамейка-качеля (индивидуальное изготовление)</p>	1	
7		<p>Мангальный комплекс размером 13700 мм x 6100 мм x 4000 мм в составе :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Мангал-барбекю - 2шт; 2) Печь под казан с плитой со съемными кольцами - 1шт. 3) Пожарный щит, контейнер для пожаробезопасной утилизации золы - 1шт; 4) Информационный стенд (Техникабезопасности и руководство по использованию) <p>Основание выполнено из габионов (Оцинкованная стальная сетка с заполнением из камней). Наполнение габионов - галька отборная белая гранитная (с вкраплениями) и темно-серая (синяя) Фракции: 10-15/15-20см. Столешница: шлифованный бетон (толщина - 100мм).</p>	<p>Мангальный комплекс (индивидуальное изготовление)</p>	1	

ВЕДОМОСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№	Рисунок	Технические характеристики:	Наименование	Кол-во
8		<p>Длина: 5000 мм; Ширина: 2500 мм; Высота: 5300 мм;</p> <p>Металлические части: Покрываются порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – чёрный RAL 9005 или серый RAL 7040.</p> <p>Декоративные части арок: Изготовлены из склеенных между собой брусьев. Деревянные элементы: Краска по дереву и яхтный глянцевый лак.</p>	<p>Входная группа «Слияние»</p> <p>Артикул: 14875</p> <p>(hobbyka.ru)</p>	1
9		<p>Длина: 46 см</p> <p>Ширина: 46 см</p> <p>Высота: 107 см</p> <p>Вес изделия: 150 кг</p> <p>Форма изделия: квадрат</p> <p>Фактура: Белый мрамор</p>	<p>Парковочное ограждение «TF6083» бетонный, с подсветкой</p> <p>(euromaf.ru)</p>	12
10		<p>Длина: 110 мм; Ширина: 100 мм; Высота: 230 мм;</p> <p>Корпус головы: Алюминиевый - Литье под давлением</p> <p>С колышком жддя установки в грунт</p> <p>Рассеиватель: Стекло</p> <p>Покрытие: Порошковая эмаль</p> <p>Напряжение: 12 В</p> <p>Патрон: GU 10</p> <p>Лампа: Светодиодная</p>	 <p>Ландшафтный светильник Gigalight TEPPA 01 LED 12</p> <p>(gigalight.ru)</p>	6
11		<p>Длина: 500 мм; Ширина: 500 мм; Высота: 4500 мм;</p> <p>Корпус: Сталь и алюминий</p> <p>Покрытие: Порошковая эмаль (Тип краски - полиэфирное порошковое напыление)</p> <p>Опоры выполняются из стали толщиной 3,5 мм</p>	 <p>57.71.02.0.0.400.0.01 - Светильник уличный "Gigalight 27" Гигант высотой 4,5м</p> <p>(gigalight.ru)</p>	21
12		<p>Производитель: ЕлкаПром</p> <p>Материал: 100% Литая ветка</p> <p>Цвет: Зеленый</p> <p>Артикул: Виктория - 600</p> <p>Высота (м): 6</p> <p>В проектной документации предусмотреть фундамент для ёлки с резьбовым соединением в покрытии для прикручивания опорной подставки ёлки.</p>	<p>Вид новогоднего освещения "Пояс Ориона"</p> 	1