РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МАРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

администрациЯ МАРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01. 2023 г. № ст. Маркинская

О перерегистрации граждан, состоящих на учете

 в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

на территории Маркинского сельского поселения

 В соответствии с пунктом 5 статьи 2 Областного закона от 07.10.2005 №363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области»

П О С Т А НО В Л Я Ю:

 1. Провести перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Маркинского сельского поселения в срок до 01 апреля 2023 г.

 2. По итогам ежегодной перерегистрации подвести итоги, утвердить обновленные списки граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

 3. Утвердить Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области.

 4. Контроль исполнения постановления возложить на главного специалиста Третьякову О.М.

Глава Администрации

Маркинского сельского поселения О.С. Кулягина

С распоряжением ознакомлена:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Третьякова

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Приложение к постановлению

Администрации Маркинского сельского поселения

 от №

ИНСТРУКЦИЯ

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ МАРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЦИМЛЯНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области (далее - перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Ростовской области.

2. Целью и задачей перерегистрации являются:

1) подтверждение права граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет);

2) уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учете.

 Для прохождения перерегистрации гражданин обязан представить в Администрацию Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области (далее - администрация) сведения, подтверждающие его статус нуждающегося в жилом помещении.

Порядок подтверждения может быть следующим:

а) в случае, если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, то оформляется заявление гражданина, в котором он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений (приложение № 1);

б) в случае, если в составе сведений о гражданине произошли изменения, гражданин обязан представить новые документы, подтверждающие произошедшие изменения. В этом случае администрация должна осуществить проверку обоснованности отнесения гражданина к нуждающемуся в жилом помещении с учетом новых представленных документов. Гражданин несет ответственность за достоверность представленных сведений.

3. Для осуществления перерегистрации администрация, согласно имеющимся спискам лиц, состоящих на учете:

- размещает информацию о перерегистрации на официальном сайте администрации Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области в срок до 15 июня 2022 года.

 - уведомляет граждан о проводимой перерегистрации заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом в период с 01 февраля по 17 марта 2022 года. Уведомление гражданину должно содержать сведения о проведении перерегистрации, список необходимых для представления гражданами документов, указанных в п. 4 настоящей Инструкции и период, за который представляются данные учетные документы, а также срок проведения перерегистрации.

4. Для прохождения процедуры перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо представить в администрацию заявление о перерегистрации (приложение №2), а также документы, установленные частью 6 статьи 1 Областного закона от 07.10.2005 №363-ЗС:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);

2) правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

3) копии свидетельств о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык;

4) при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, - копии удостоверений и документов, подтверждающих данное право, с учетом положений части 6³ статьи 1 Областного закона от 07.10.2005 №363-ЗС. Орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает имеющиеся в федеральном реестре инвалидов сведения об инвалидности гражданина.

В случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов гражданином представляются справка (установленного образца) об инвалидности, индивидуальная программа реабилитации или абилитации (для инвалидов), выданные учреждением медико-социальной экспертизы.

5) Все копии предоставляются с предъявлением оригиналов документов. Заявитель вправе предоставить без предъявления оригиналов копии необходимых документов, заверенные в установленном порядке.

5. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия следующую информацию:

 1) в Росреестр (правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое зарегистрировано в ЕГРН);

 2) в Цимлянское отделение Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеальное БТИ» (справку о наличии (отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи, по состоянию на дату подачи заявления);

 3) в Росреестр (выписку из ЕГРН о наличии ( отсутствии) жилья, земельного участка и иного недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности и подлежащего налогообложению, на всех членов семьи, по состоянию на дату подачи заявления);

 4) в ОВМ ОП №5 (д-я г.Цимлянск) МУ МВД России «Волгодонское» (сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи);

 5) в отдел ЗАГС Администрации Цимлянского района (свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи);

 6) пенсионный фонд, либо УСЗН муниципального образования «Цимлянский район» (подтверждение статуса инвалида, пенсионера, льготника).

6. Администрацией составляется акт обследования жилищных условий (подтверждение нуждаемости гражданина).

7. Администрация в ходе перерегистрации, после получения документов, уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учете, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в жилых помещениях.

 8. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в случаях:

1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;

3) их выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

6) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий принятие на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

9. Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях осуществляется постановлением администрации Маркинского сельского поселения Цимлянского района Ростовской области не позднее чем в течение тридцати рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные ч.1 ст. 56 ЖК РФ. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия таких решений и могут быть обжалованы указанными гражданами в судебном порядке.

10. Перерегистрация граждан считается проведенной только после внесения изменений в учетные дела и в списки граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приложение № 1

к Инструкции о проведении перерегистрации граждан,

 состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых

помещениях на территории Маркинского сельского

поселения Цимлянского района Ростовской области

Главе Администрации

Маркинского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

 Прошу провести перерегистрацию на основании документов, представленных ранее для постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учет, не изменились.

 Содержание пп. 6 п. 1 ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (подпись)

Приложение № 2

к Инструкции о проведении перерегистрации граждан,

 состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых

 помещениях на территории Маркинского сельского

поселения Цимлянского района Ростовской области

Главе Маркинского сельского поселения

 Цимлянского района Ростовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу провести перерегистрацию на основании предоставленных документов. Основанием для перерегистрации граждан, нуждающихся в жилых помещениях, является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав семьи: Ф.И.О. Степень родства Дата рождения

Содержание ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

Прилагаю следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 (подпись)