



Общество с ограниченной ответственностью ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Заказчик - Администрация Маркинского сельского поселения

**Дизайн - проект благоустройства территории по адресу:
Ростовская обл., Цимлянский р-н, Маркинское сельское поселение,
по западной границе примыкает к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0050110:36,
ст. Маркинская, ул. Ленина 2**



ГАП _____ Гайдаревский А.Ю.

Разраб. _____ Домашев И.В.

2019 г.



ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Основные подходы

Обоснование выбора общественной территории

В настоящее время в станице Маркинской, являющейся административным центром Маркинского сельского поселения, проживает 1011 человек.

Сквер общей площадью 5184 кв.м находится в центральной части ст.Маркинской, на пересечении улицы Ленина и улицы Социалистической. С южной стороны сквер примыкает к центральной площади станицы и площади Центрального дома культуры. На северной стороне сквера расположена проезжая часть улицы Социалистической.

Данный сквер - небольшая озелененная территория в станице. В настоящее время сквер используется только для транзитного движения населения, поскольку не имеет мест для кратковременного отдыха. Участок слабо оснащен асфальтированными дорожками, в основном стихийными тропами. На южной стороне размещены детская игровая и спортивная площадки.

Имеются пешеходные дорожки с асфальтированным покрытием. Состояние дорожек оценивается как неудовлетворительное, так как все дорожки имеют разрушения, трещины и поросли. Кроме главных пешеходных дорожек на участке имеются дополнительные тропы, созданные пешеходами для сокращения расстояния. На территории сквера расположен один фонарь, но его освещение падает только на детскую площадку, таким образом, в темное время суток сквер не имеет освещения. Рельеф участка относительно неровный, присутствует значительный уклон с юга на север.

Социально значимые объекты, находящиеся в микрорайоне сквера: Администрация Маркинского сельского поселения, МБУК МП ЦР «Центральный дом культуры», спортивный зал МБОУ Маркинской СОШ, строящийся Храм Покрова Святой Богородицы, два магазина. Таким образом, территория, охваченная проектом благоустройства, востребована у самых разных групп пользователей. Здесь сконцентрирована основная часть развлечений и услуг, высока деловая активность. Здесь всегда многолюдно.

На площади Центрального дома культуры и центральной площади станицы проходят различные культурно- массовые, развлекательные, спортивные мероприятия не только местного значения, но и районного. Территория сквера является неотъемлемой частью этого общественного пространства и востребованность населения в ее благоустройстве очень высока.

Основная идея благоустройства

Основная идея благоустройства сквера заключается в создании многофункционального сквера с благоприятной средой для комфортного отдыха жителей и создание единого комфортного пешеходного пространства в центральной части станицы.

В малых архитектурных формах отражен величественный памятник исторического прошлого - тачанка. Создал это уникальное оружие наш земляк, казак-пулеметчик Федор Иванович Нефедов (1893г- 1971г). Его техническая идея -соединить пулемет с тачанкой- способствовала прогрессу огнестрельного оружия. Сегодняшние машины огневой поддержки пехоты - правнуки той самой тачанки.

Основные проблемы

✗	Отсутствие мест для отдыха и элементов городской мебели
✗	Малое количество элементов на имеющейся спортивной площадке
✗	Низкое качество имеющейся детской площадки
✗	Отсутствие благоустроенной площадки для проведения мероприятий в тени
✗	Отсутствие покрытий на пешеходных связях
✗	Недостаточное количество осветительных приборов
✗	Отсутствие регулярного ухода за зелеными насаждениями
✗	Много зеленых насаждений, находящихся в угнетенном состоянии, некоторые представляют собой поросль

Мероприятия по решению проблем

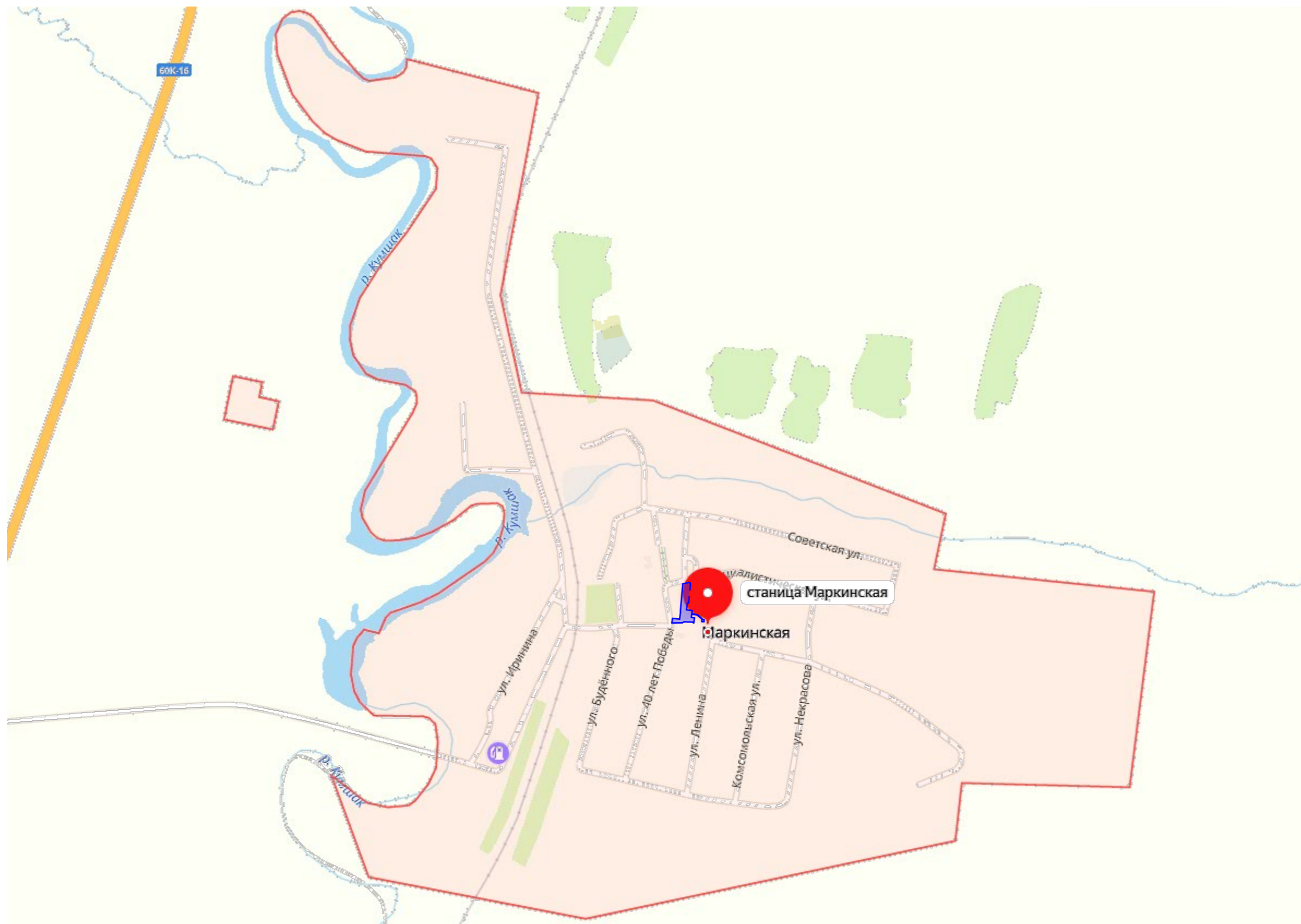
➔	Размещение скамеек, урн
➔	Устройство для занятий Воркаутом с использованием существующих элементов и с добавлением новых; Приведение площадки для сдачи нормативов ГТО
➔	Устройство детской площадки для разных возрастных категорий
➔	Размещение площадки для проведения детских мероприятий
➔	Тротуары из плитки, запроектированные с учетом основных траекторий движения жителей и связывающие между собой все функциональные зоны территории
➔	Устройство новой сети освещения
➔	Системы автополива зеленых насаждений
➔	Высадка новых зеленых насаждений





ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Сводная информация о территории.

Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования







-  Благоустраиваемая территория
-  Граница поселения
















Сводная информация о территории. Правила землепользования и застройки. Генеральный план

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  Граница Ростовской области
-  Граница Цимлянского района
-  Граница Маркинского сельского поселения
-  Граница территориальных зон

Территориальные зоны


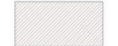




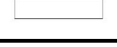
-  Селитебная территория
(Карты градостроительного зонирования на территории населённых пунктов выполнены отдельно)
-  **СХ-1** Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности
-  **СХ-2** Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вид их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населённого пункта и правилами землепользования и застройки
-  **Ж-1** Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
-  **Ж-2** Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
-  **ОЖ** Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
-  **ОС-1** Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения
-  **ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-оздоровительного назначения
-  **ОС-3** Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
-  **ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводческих коммунально-складских объектов
-  **И** Зона инженерной инфраструктуры
Выделена для размещения объектов инженерно-технического обеспечения
-  **Р** Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
-  **Т** Зона внешнего транспорта
Выделена для развития объектов железнодорожного и автомобильного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города
-  **С-1** Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
-  **С-2** Зона складирования, захоронения отходов и скотомогильников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников

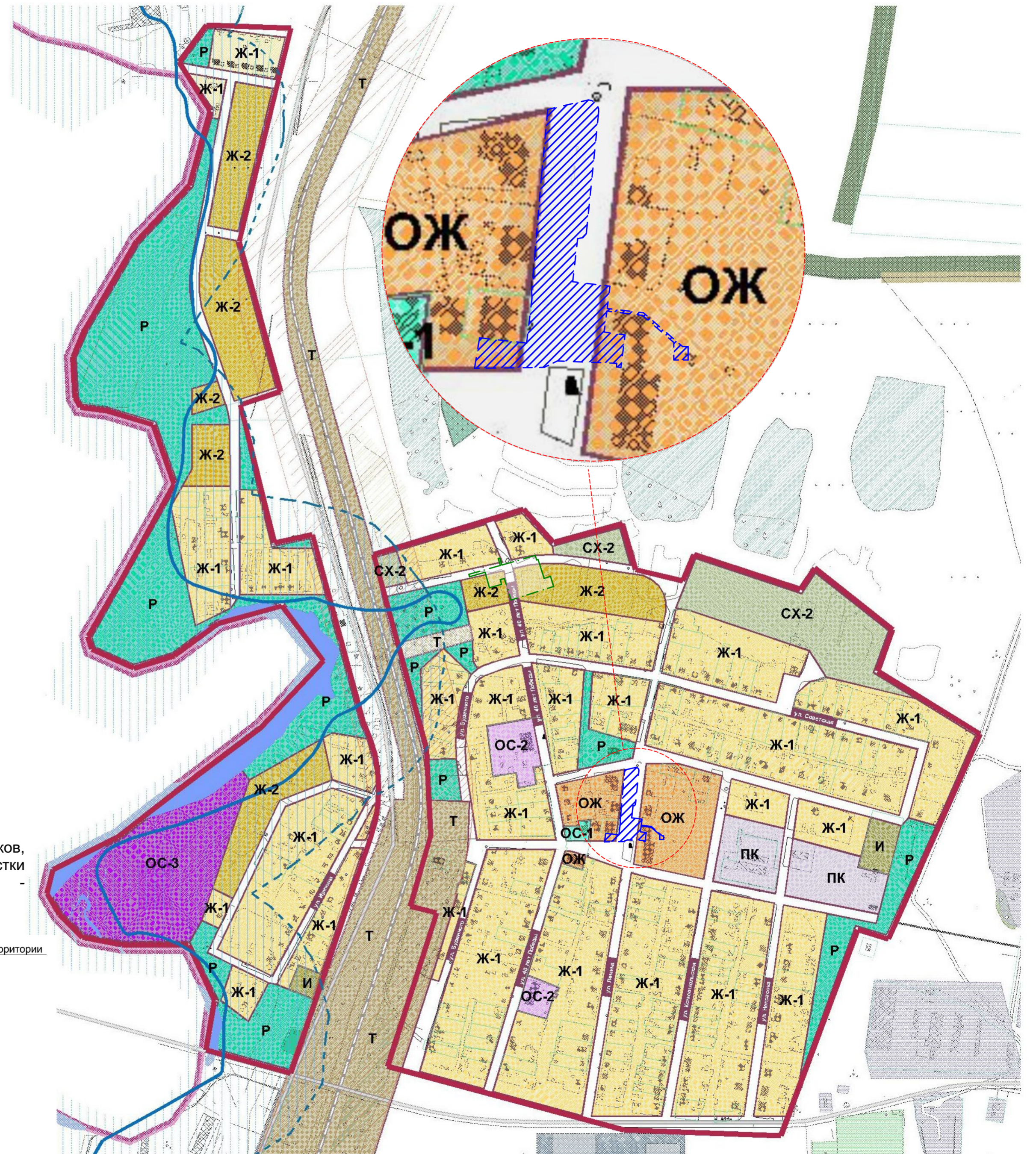
Условные обозначения:

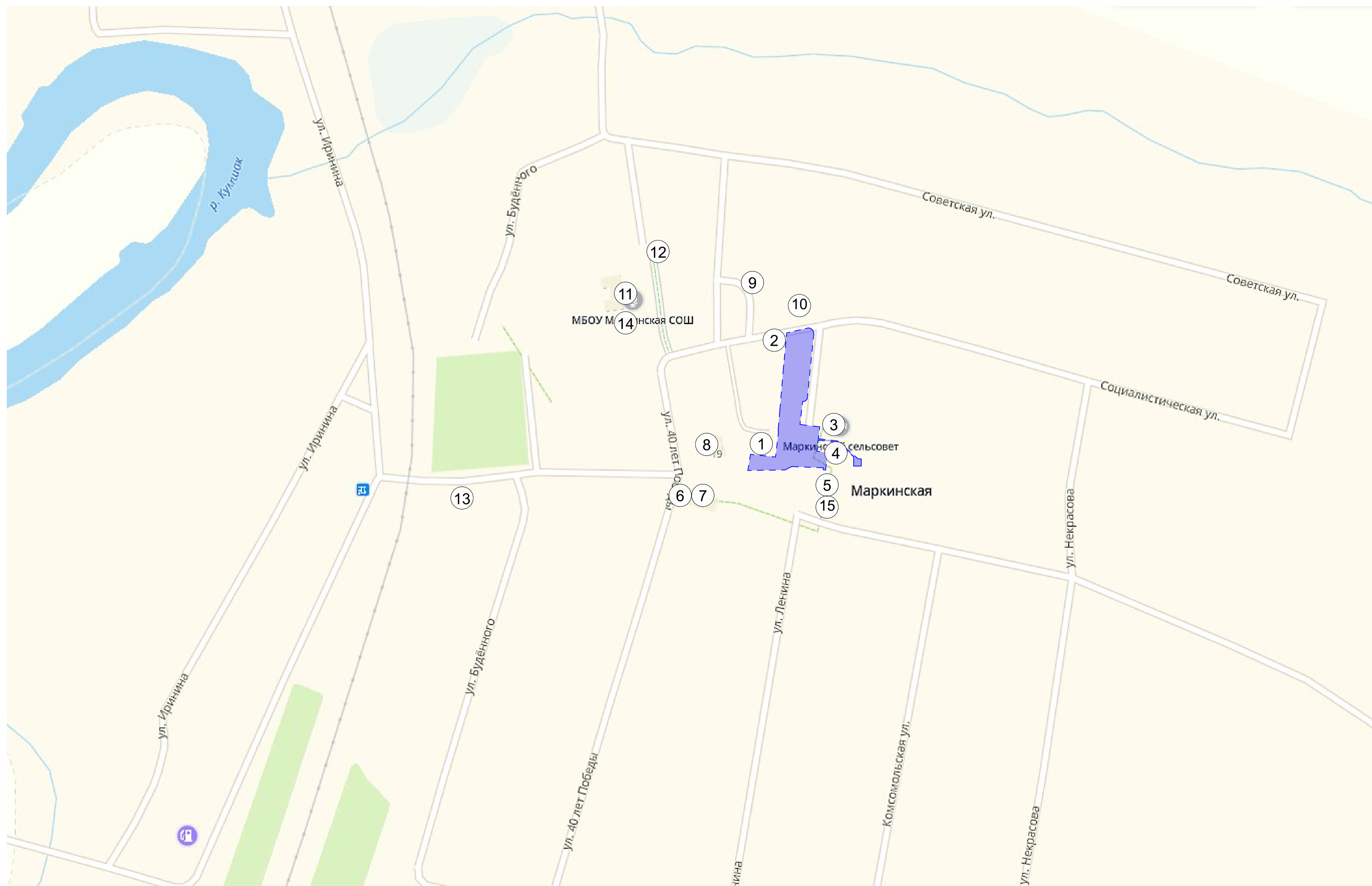
-  Проектируемый участок

Разрешенное использование:
Для размещения скверов, парков, городских садов (земельные участки (территории) общего пользования - сквер)

Зоны с особыми условиями использования территории

-  Санитарно-защитная зона
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Охранная зона объектов культурного наследия
-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Зона затопления 1% паводком
-  30-ти км зона наблюдения за радиоактивным фоном






Предприятия малого и среднего бизнеса:

- 1 магазин «ЛеРо»
- 2 магазин «Лайт»
- 3 Администрация Маркинского сельского поселения
- 4 спортивный зал МБОУ Маркинская СОШ
- 5 МБУК ЦР МСП «ЦДК»
- 6 отделение Сбербанка
- 7 Администрация ОАО ПСХ «Маркинское»
- 8 Маркинская амбулатория
- 9 закусочная «Русь»
- 10 Храм Покрова Святой Богородицы (строящийся)
- 11 МБОУ Маркинская СОШ
- 12 почтовое отделение ФГУ «Почта России»
- 13 магазин «Любава»
- 14 МБДОУ д/с «Колобок»
- 15 МБУК ЦР «Центральная межпоселенческая библиотека»

Условные обозначения:

 Проектируемая территория

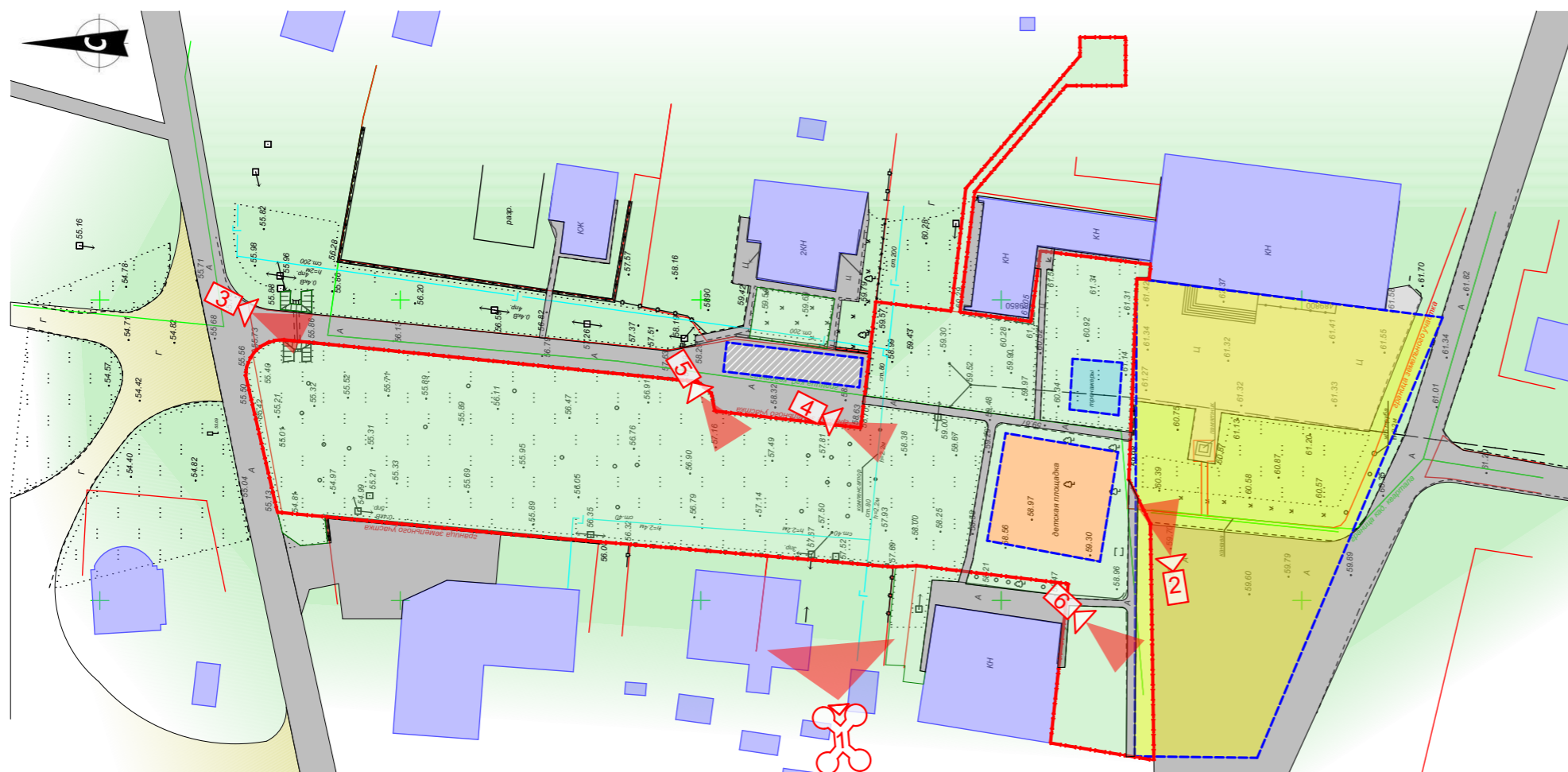
М1:2000

в одном сантиметре 20 метров


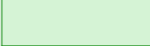


20 0 40 80 120 160 200

Сводная информация о территории.

Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния



Условные обозначения:

-  - Границы благоустройства
-  - Покрытие асфальтовое
-  - Покрытие бетонное
-  - Грунтовая дорога
-  - Здания и сооружения (сущ.)
-  - Газон
-  - Направление фотосъемки
-  - Направление аэрофотосъемки
-  - Детская игровая зона
-  - Спортивная зона
-  - Зона проведения культурно-массовых мероприятий
-  - Зона парковки

Фотофиксация №1



Фотофиксация №2





ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ

Фотофиксация №3



Фотофиксация №4



Фотофиксация №5



Фотофиксация №6



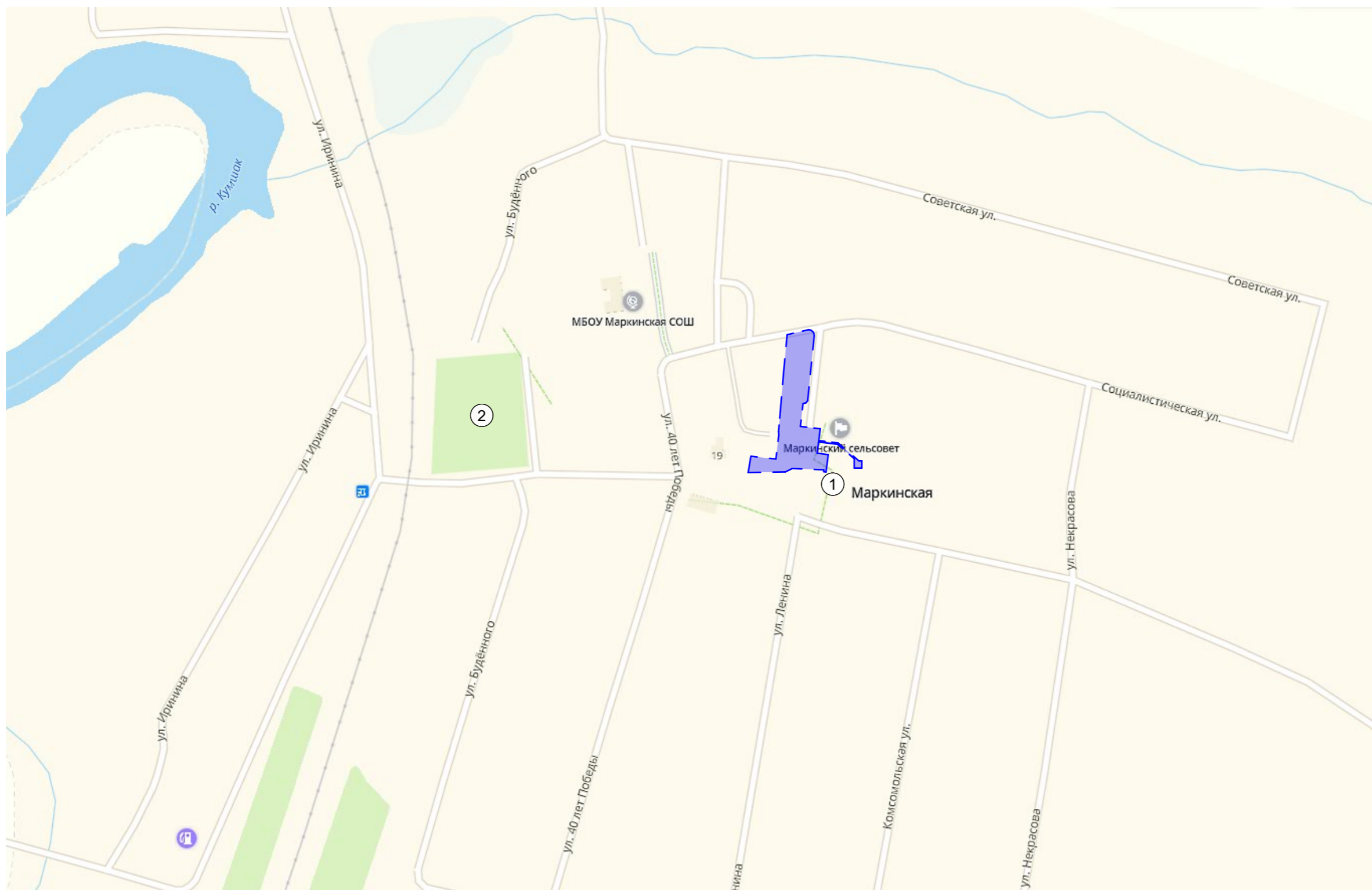


ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ


Сводная информация о территории. Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение

Объекты, имеющие важное культурное значение:

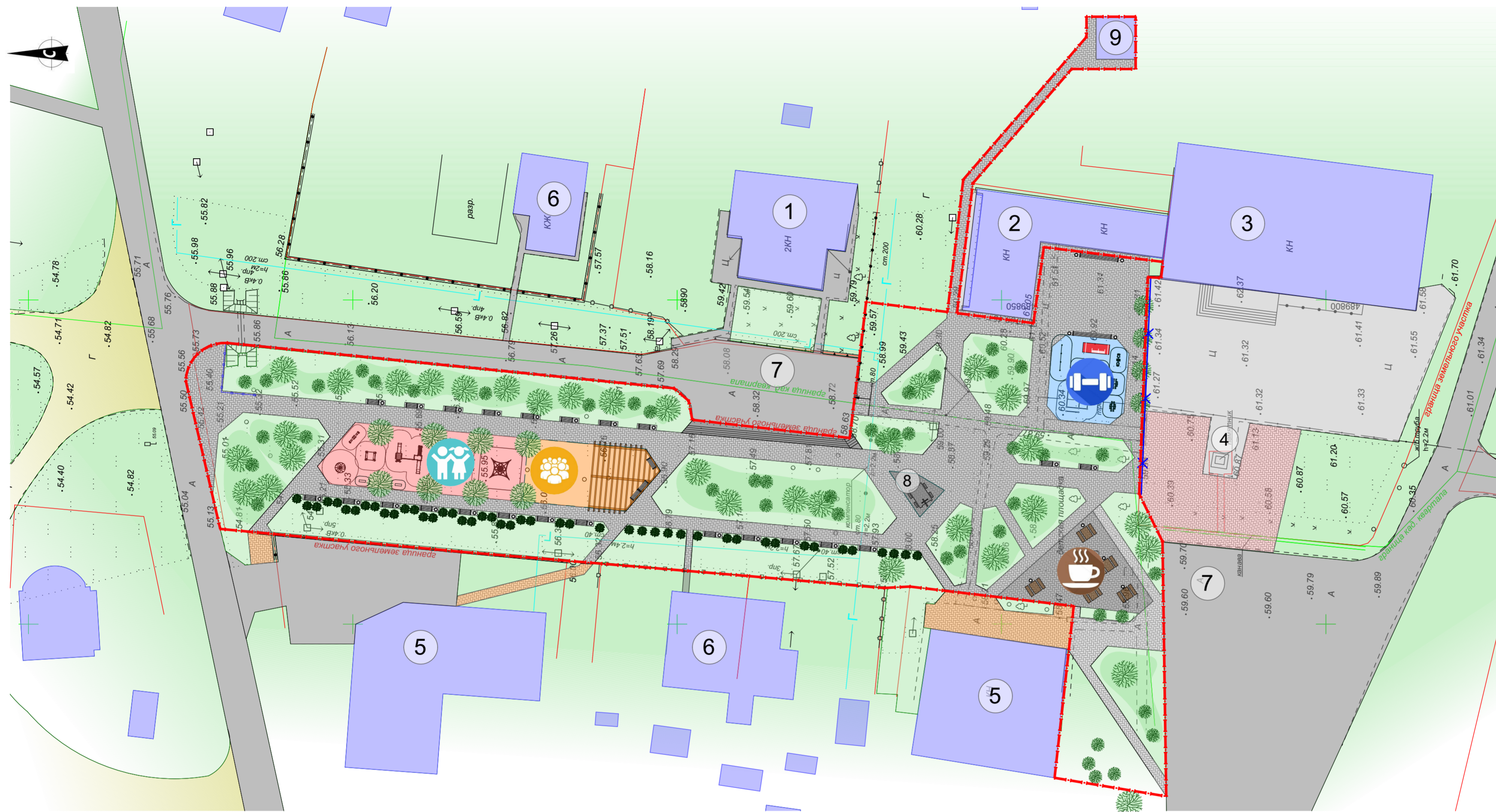
- 1 Памятник В.И.Ленину
- 2 Сооружение историческое «Павшим воинам»



Условные обозначения:

-  Проектируемая территория


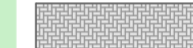





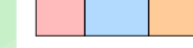






Проектные решения. Генеральный план участка, М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование здания или сооружения
1	Администрация
2	Спортзал
3	Дом культуры
4	Памятник В.И. Ленину
5	Магазин
6	Жилой дом
7	Парковка
8	Скульптура "Пулеметная тачанка" (проект.)
9	Туалет (сущ.)

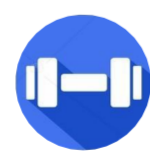
Условные обозначения:

-  - Границы благоустройства
-  - Покрытие тротуаров
-  - Дополнительное покрытие тротуаров ДК
-  - Покрытие тротуаров выполнить за счёт средств собственников Магазина
-  - Покрытие проездов асфальтовое
-  - Резиновое покрытие
-  - Грунтовая дорога (сущ.)
-  - Здания и сооружения (сущ.)
-  - Газон
-  - Пергола
-  - Дерево лиственное (проект.)
-  - Казацкий можжевельник (проект)
-  - Ограждение (проект.)
-  - Скамейка, урна.

Экспликация территориальных зон



Детская площадка для старшей/младшей возрастной группы



Площадка для занятий Воркаутом; Уличные тренажеры; Площадка для сдачи нормативов ГТО (I ступень)



Площадка для проведения детских мероприятий

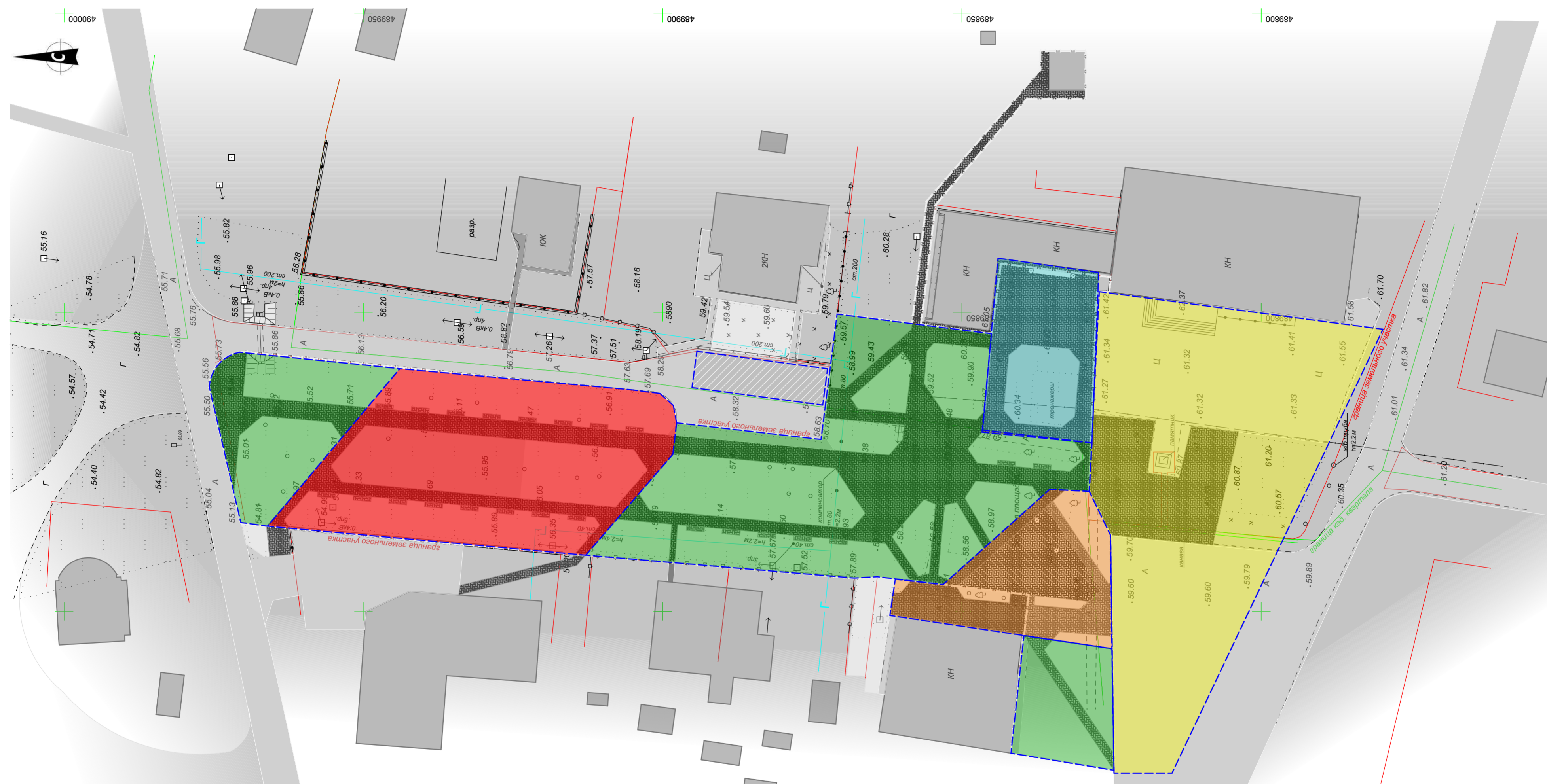


Фудкорт

М1:500

в одном сантиметре 5 метров





Условные обозначения функциональных зон

- Детская игровая зона
- Спортивная зона
- Фудкорт
- Зона проведения культурно-массовых мероприятий
- Ландшафтная зона
- Зона парковки



Визуальный образ. Средовые визуализации



Визуальный образ. Средовые визуализации





Визуальный образ. Средовые визуализации



Визуальный образ.
Схематические визуализации



Визуальный образ. Схематические визуализации





Основные технико-экономические показатели проекта.

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во, шт.	Поз.	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во, шт.	Поз.	Рисунок	Размеры	Артикул/ Наименование	Кол-во, шт.
1.1			Детский игровой комплекс Артикул K1212 (nash-dvor.com)	1	2.1		4м x 0,15м x 2,6м диаметр трубы 89мм	Тройной турник Артикул СВС - 4 Цвет стойки синий (sportmen.ru) или аналог	1	3.1		 Высота 433 мм Длина 1500 мм Глубина 382 мм	Скамейка «Тее» со спинкой Артикул: OSC 03115000 (puntogroup.ru)	35
1.2		размер 5.70x5.70x3.26 м возраст 5-12 лет	Канатный комплекс, малый CPO249.0 2.15 (vegagroup.ru)	1	2.2		1,6м x 0,7м x 1,4м диаметр трубы 89мм	Скамья для пресса Артикул СВС-19-М Цвет стойки синий (sportmen.ru) или аналог	1	3.2		 Высота 440 мм Длина 1500 мм Глубина 435 мм	Скамейка «Тее» без спинки Артикул: OSC 73215000 (puntogroup.ru)	11
1.3		6,19 x 2,12 x 2,56	Качели детской игровой площадки Артикул 0405 (nash-dvor.com)	1	2.3		 разметка для сдачи норматива	Дорожка для прыжков в длину с места (atlet-sport.ru) или аналог	1	3.3		Высота 750 мм Длина 1800 мм Ширина 720 мм	Стол Фрог Артикул: 05.012.0 (vg-group.msk.ru)	6
1.4			Детская игровая песочница (с крышкой) Артикул 5320 (nash-dvor.com)	1	2.2			Спортивный комплекс Спортивное оборудование подлежащее перемонтажу.	1	3.4		Объем: 30 л Глубина: 370 мм Ширина: 370 мм Высота: 610 мм	Урна квадратная «Фанс» (hobbyka.ru)	33
1.5			Детская игровая песочница (с крышкой) Артикул 5320 (nash-dvor.com)	1	2.2		1330 x 755 x 1200	Уличный тренажер «Шаговый» Спортивное оборудование подлежащее перемонтажу.	1	3.5		 550 750 ø 76	Светильник 3055071 gigalight.ru	*
1.6			Детская игровая песочница (с крышкой) Артикул 5320 (nash-dvor.com)	1	2.2		 +1635 1485 772	Уличный тренажер «Эллиптический» Спортивное оборудование подлежащее перемонтажу.	1					
1.7			Игровая панель Барабаны Артикул 4029 (nash-dvor.com)	1	2.2		 1300 x 450 x 580	Скамья для пресса Спортивное оборудование подлежащее перемонтажу.	1					
1.8			Игровая панель Крестики-нолики Артикул 4027 (nash-dvor.com)	1	2.2		754 x 711x1200	Уличный тренажер «Маятниковый» Спортивное оборудование подлежащее перемонтажу.	1					

Дизайн-код.

Предложения по дизайну нестационарных объектов, сувенирной продукции.

