

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МАРКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2016 г. № 96 ст. Маркинская

О Порядке сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Маркинского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 23.09.2015 № 603 «О сопровождении инвестиционных проектов на территории Ростовской области», в целях повышения инвестиционной привлекательности Маркинского сельского поселения и создания благоприятного инвестиционного климата,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок сопровождения инвестиционных проектов,  
реализуемых на территории Маркинского сельского поселения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника сектора экономики и финансов Таранову В.А.

Глава Маркинского

сельского поселения А.В. Ерофеев

Приложение

к постановлению Администрации

Маркинского сельского поселения

от 30.05.2016г. № 96

ПОРЯДОК

сопровождения инвестиционных проектов,

реализуемых на территории Маркинского сельского поселения

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм сопровождения Администрацией Маркинского сельского поселения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Маркинского сельского поселения.
2. В целях настоящего Порядка под сопровождением инвестиционных проектов понимаются действия Администрации Маркинского сельского поселения, направленные на успешную реализацию инвестиционного проекта.
3. В целях организации сопровождения инвестиционных проектов Администрация Маркинского сельского поселения:

осуществляет формирование Реестра инвестиционных проектов на территории Маркинского сельского поселения;

осуществляет формирование перечня инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации Маркинского сельского поселения;

осуществляет формирование Реестра перспективных инвестиционных площадок на территории Маркинского сельского поселения.

2. Формирование реестра инвестиционных проектов на территории

Маркинского сельского поселения

2.1. Реестр инвестиционных проектов на территории Маркинского сельского поселения (далее - реестр) - перечень инвестиционных проектов, финансируемых  
за счет средств инвестора (внебюджетных средств) и обеспечивающих  
социально-экономическое развитие Маркинского сельского поселения.

2.2. Реестр включает инвестиционные проекты по модернизации  
производства, а также строительству (реконструкции) производственных  
объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания,  
объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и  
оздоровительных центров, объектов многоквартирного жилищного  
строительства, жилищных комплексов, коттеджных поселков, туристско-  
рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения,  
культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов  
общественного назначения, за исключением объектов индивидуальной жилой  
застройки, застройки сезонного проживания и гаражного строительства.

1. Реестр формируется для обобщения в единой информационной базе инвестиционных проектов с целью привлечения инвестиций в Маркинское сельское поселение, обеспечения социально-экономического развития Маркинского сельского поселения, активизации инвестиционной деятельности, повышения заинтересованности хозяйствующих субъектов Маркинского сельского поселения в инвестиционном развитии Маркинского сельского поселения, создании объектов нового строительства и техническом перевооружении действующих производств, создании новых рабочих мест, увеличении объема налоговых поступлений в бюджет Маркинского сельского поселения.
2. Реестр формируется в табличной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и включает в себя:

- инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации на  
территории Маркинского сельского поселения, согласно таблице № 1 приложения №1 к настоящему Порядку;

* инвестиционные проекты, реализация которых завершена в текущем году, согласно таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Порядку;
* инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации в перспективе, согласно таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Порядку;
* инвестиционные проекты, приостановленные в текущем году, согласно таблице № 4 приложения № 1 к настоящему Порядку;

2.5. Реестр формируется на основании информации об инвестиционных проектах, предоставленной структурными подразделениями Администрации Маркинского сельского поселения.

2.6. Предприятия и организации Маркинского сельского поселения, а также индивидуальные предприниматели и физические лица, ведущие инвестиционную деятельность на территории Маркинского сельского поселения (далее - инициаторы проектов), вправе по собственной инициативе представить в Совет по инвестициям информацию о внебюджетных инвестиционных проектах для включения в Реестр.

Информация представляется инициаторами проектов в свободной форме, подписывается руководителем организации - инициатора проекта и направляется в Совет по инвестициям любым удобным способом.

Инвестиционный проект не может быть включен в реестр по следующим основаниям:

отказ инициатора проекта в представлении информации об инвестиционном проекте в объеме, предусмотренном настоящим Порядком;

- несоответствие инвестиционного проекта целям Стратегии социально-  
экономического развития Маркинского сельского поселения до 2020 года.

3. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в реестр

1. Администрация Маркинского сельского поселения осуществляет сопровождение всех инвестиционных проектов, включенных в реестр.
2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках работы Совета по инвестициям при Администрации Маркинского сельского поселения.
3. Сопровождение инвестиционных проектов включает:

* мероприятия по оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений в структурных подразделениях Администрации Маркинского сельского поселения с правами юридического лица;
* по оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
* другие мероприятия, способствующие сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.

При необходимости на заседаниях Совета по инвестициям при Администрации Маркинского сельского поселения рассматривается ход реализации инвестиционного проекта.

3.4. Совет по инвестициям при Администрации Маркинского сельского поселения осуществляет отбор инвестиционных проектов на включение в перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации Маркинского сельского поселения.

Порядок отбора и критерии оценки инвестиционных проектов для включения в перечень изложены в постановлении Администрации Маркинского сельского поселения от 30.05.2016 г. № 95, «Об утверждении порядка включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, находящихся на контроле главы Администрации Маркинского сельского поселения, и о порядке включения инвестиционных проектов в Перечень инвестиционных проектов, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства».

3.5. Утвержденный перечень инвестиционных проектов, находящихся на  
контроле главы Администрации Маркинского сельского поселения, представляется в органы исполнительной власти Ростовской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку ежеквартально до 15-гочисла месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.6. Информация о проведенных заседаниях Совета по инвестициям при Администрации Маркинского сельского поселения представляется в департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку ежеквартально до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4. Формирование Реестра перспективных инвестиционных площадок на территории Маркинского сельского поселения

1. Реестр перспективных инвестиционных площадок на территории Маркинского сельского поселения (далее - Реестр площадок) содержит сведения о перспективных инвестиционных площадках - объектах недвижимости (земельные участки, производственные, складские помещения), расположенных на территории Маркинского сельского поселения, которые используются для размещения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность, и создается в целях обеспечения инвесторов информацией об указанных площадках.
2. Реестр площадок формируется в табличной форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте Администрации Маркинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе инвестиции/инвестиционные площадки»

Приложение № 1

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Маркинского сельского поселения

РЕЕСТР инвестиционных проектов на территории Маркинского сельского поселения

Таблица № 1

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, находящиеся в стадии реализации на территории Маркинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор инвести­ционного проекта | Название и суть инвестиционного  проекта (в том числе мощность) | Период  реализации  проекта | | Стоимость  инвестиционного проекта  (млн. рублей) | | | Плани­руемый объем ос­воения инвестиций в основной капитал в текущем году по годам (млн. рублей) | Фактически  освоено инвестиций | | Количество  новых рабочих мест в результате реализации инвестици­онного проекта (человек) | Информация о те­кущей реализации инвестиционного проекта (земельный участок, финансирование  проекта,  ПСД, госэкспер-  ртиза, СМР) |
| (годы) | | все­го | собст­венные | привле­ченные (кредиты банков и средства по уров­ням бюд­жета) | (млн. рублей) | |
|  |  | с на­чала реа­лиза­ции про­екта | в те­кущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, реализация которых завершена в текущем году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор инвести­ционного проекта | Название и суть инвестиционного  проекта (в том числе мощность) | Период реализации | | Стоимость  инвестиционного проекта (млн.  рублей) | | | Фактически освоено инвестиций (млн. рублей) | | Количество новых  рабочих мест в результате реали­зации инвестици­онного проекта (человек) |
| проекта (годы) | | все­го | собст­венные | привлеченные (кредиты банков и средства по уров­ням бюджета) |  | |
|  |  | с начала реа­лизации проекта | в текущем году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, предполагаемые к реализации в перспективе

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор  инвестиционного  проекта на территории  Ростовской области  (наименование  организации, адрес,  телефон, факс, e-mail,  Ф.И.О. руководи- теля,  контактно- го лица | Наименова ние  инвестици онного проекта | Необходимая инженерно-транспортная инфраструктура (газо-, энерго-, водоснабжение,  водоотведение;  железнодорожные пути,  автодороги) по  объектам нового  строительства | Предварительный объем инвестиций в проект (млн. рублей) | | | Планируе­мое число новых рабочих  мест (человек) | Информация о текущем состоянии  переговоров | Предпо­лагаемая заявленная мощность | |
|  | | | газ | электро­энергия |
| всего | собст­венные | привлеченные (кредиты банков и  средства по уровням бюджета) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица № 4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, приостановленные в текущем году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Инициатор | Место | Мощность | Общая стоимость | Причины |
| п/п | инвестиционного | нахож- |  | (млн. рублей) | приостановления |
|  | проекта/ | дение |  |  | процесса |
|  | наименование объекта | объекта |  |  | реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Маркинского сельского поселения

ПАСПОРТ

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта | |
| Наименование предприятия |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| E-mail |  |
| ОКВЭД |  |
| ИПП |  |
| Основные акционеры |  |
| Руководитель |  |
| Численность работающих |  |
| Основные виды выпускаемой продукции |  |
| Описание проекта | |
| Бизнес-идея (цель) проекта |  |
| Вид экономической деятельности (по ОКВЭД) |  |
| Наименование муниципального образования для размещения проекта |  |
| Обеспеченность проекта сырьевыми ресурсами (указать основные виды сырья и объемы потребления). В том числе (в процентах): за счет внутреннего рынка Ростовской области прочие поставщики |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Планируемая продукция (вводимые мощности) |  |
| Обеспеченность проекта потребителями продукции (указать основные виды продукции и планируемые объемы производства) В том числе (в процентах): на внутренний рынок Ростовской области экспорт прочие потребители |  |
| Степень проработки проекта (бизнес-идея, бизнес-план, ТЭО, ПСД, экспертиза и так далее) |  |
| Год начала реализации проекта |  |
| Год ввода объекта в эксплуатацию |  |
| Потребность проекта в инженерно-транспортной инфраструктуре^: |  |
| электроснабжение |  |
| Срок присоединения |  |
| Присоединяемая мощность МВт |  |
| Категория надежности электроснабжения |  |
| Уровень напряжения кВ |  |
| газоснабжение |  |
| Срок подключения |  |
| Необходимая мощность м /час |  |
| водоснабжение |  |
| Срок подключения |  |
| Присоединяемая мощность м /сутки |  |
| водоотведение |  |
| Срок подключения |  |

При наличии этапов реализации проекта информация указывается по каждому этапу.

|  |  |
| --- | --- |
| Присоединяемая мощность м /сутки |  |
| транспортное обеспечение (дороги, мосты, развязки) |  |
| Срок подключения |  |
| Категория дорог |  |
| Финансовая оценка проекта | |
| Общая стоимость проекта (в млн. рублей): в том числе: |  |
| собственные средства инвестора |  |
| заемные средства |  |
| в том числе по источникам: кредиты банков (указать банк) |  |
| другое (указать источник и сумму) |  |
| Основные социально-экономические  показатели эффективности проекта  (среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию) | |
| Планируемое количество создания рабочих мест |  |
| Планируемая средняя заработная плата |  |
| Налоговые отчисления, всего, в том числе |  |
| региональный бюджет |  |
| местный бюджет |  |

Приложение № 3 к Порядку

сопровождения инвестиционных

проектов на территории Маркинского

сельского поселения

Приоритетные инвестиционные проекты, находящиеся на контроле главы Администрации Маркинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Муниципаль  ное  образование,  в котором  реализуется  проект | Инициатор  инвестиционного проекта  Ростовской  области | Название и  суть  инвестиционного проекта(в том числе мощность) | Стоимость  Инвестицион-ного проекта  (млн рублей) | Год начала  реализации  проекта | Год ввода  в экспл уатац  ию | Объем  освоенных  инвестиций  по проекту  (с начала  реализации) | Объем  освоенных  инвестиций  по проекту в  текущем году | Примечание (указать стадию  реализации  проекта: в стадии  реализации/введен  в эксплуатацию) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4 к Порядку сопровождения инвестиционных проектов на территории Маркинского сельского поселения

ОТЧЕТ о деятельности муниципальных советов по инвестициям

при главах муниципальных образований Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Муниципальное образование | Документ о создании  коллегиального  органа по инвестициям | Контактное лицо,  отвечающее за  проведение  заседаний | Количество проведенных  заседаний с указанием дат  проведения | Повестка заседания  (вопросы,  рассматриваемые  на заседаниях) | Принятые решения | Исполнение решений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 5

к Порядку сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Маркинского сельского поселения

РЕЕСТР

перспективных инвестиционных площадок на территории Ростовской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме­нование | Площадь (га) | | | Резиденты | | Резерв мощности инженерной инфраструктуры | | | | Наличие транспортной инфра­структуры |
| общая | свободная | занятая резидентами | коли­че­ство | объем инвестиций в проекты (млн. рублей) | электро­снабжение (МВт) | газо­снабжение (тыс. куб. м/час) | водо­снабжение (тыс. куб.  м/сут.) | водо-отведение (тыс. куб.  м/сут.) |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |